

🕒 Создано: 23.09.2025 в 21:09

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 05:35

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

79120960064

5 232 240 ₺

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

40.56 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

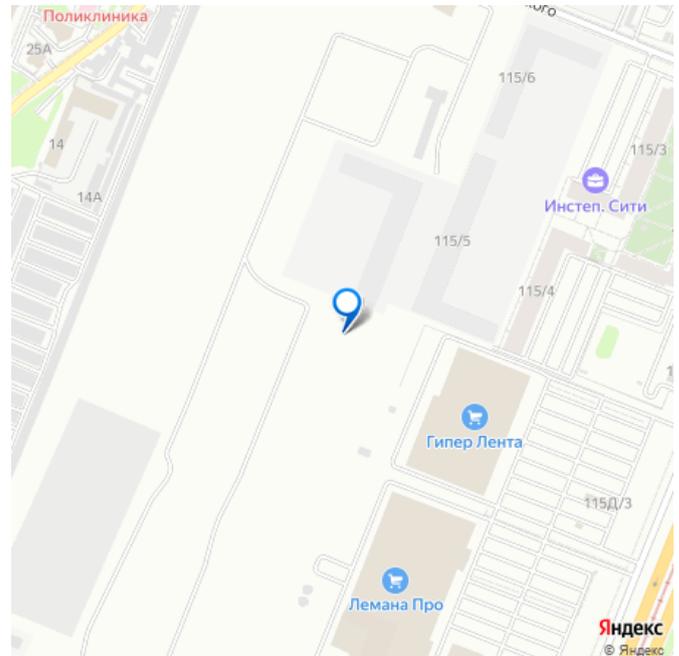
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Успейте забронировать на этих условиях!

Срок акции ограничен! Стоимость квартиры

указана со скидкой, ваша экономия составит

405,600 RUB. Звоните, наши менеджеры вам

все расскажут! Продается 1-комн. квартира с

первичной отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на

13 этаже. Общая площадь: 40.56 кв.м.,

жилая: 11.59 кв.м., площадь просторной

кухни-столовой: 19.25 кв.м. Все окна выходят

на одну сторону. В квартире одна лоджия,

один совмещенный санузел. Высота потолков

2.64 м. В предчистовую отделку квартиры

входят: 1. Входная стальная дверь. 2.

Проведенная электрика с установленными

розетками и выключателями. 3.

Установленные радиаторы отопления. 4. Все

необходимые счетчики (воды, газа,

электроэнергии). 5. Ровные монолитные

бетонные стены, пол и потолок. Дом

панельный, многоподъездный, высотой 18

этажей. Квартира находится в 3-й секции в

корпусе 10. На этаже 8 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 3 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный

проект более, чем из 20 домов повышенной

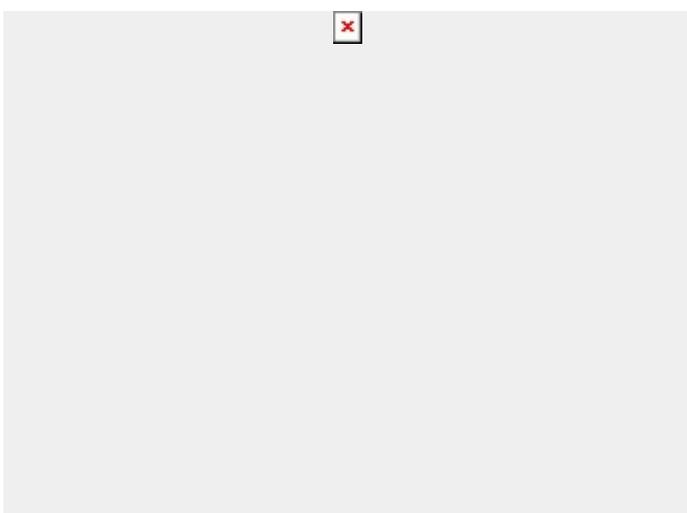
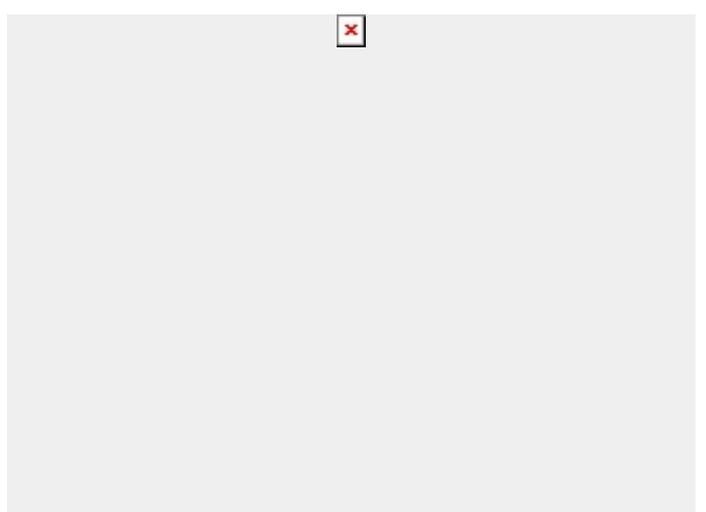
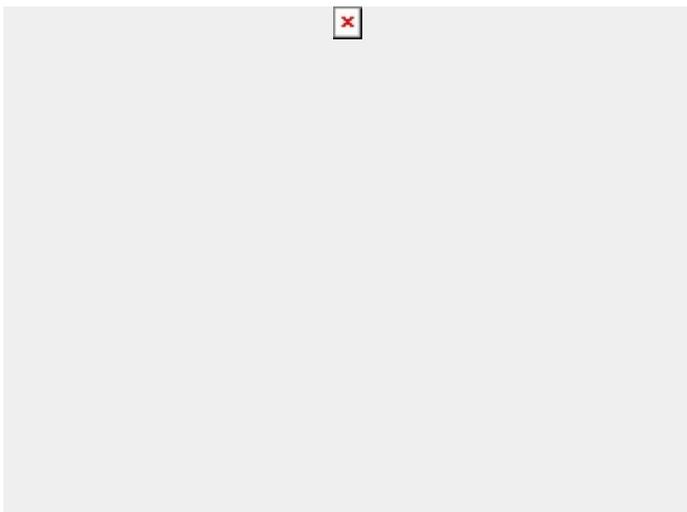
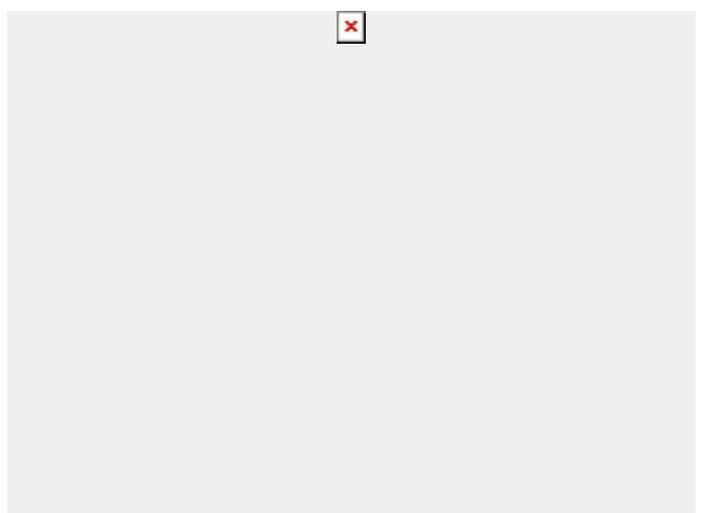
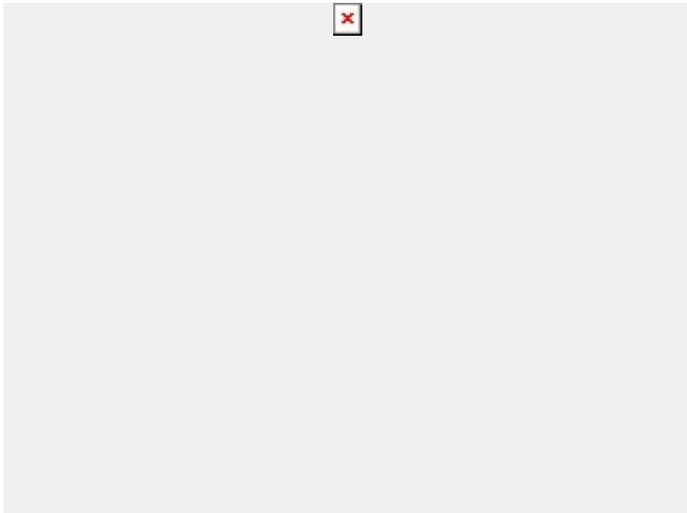
комфортности со своей инфраструктурой и

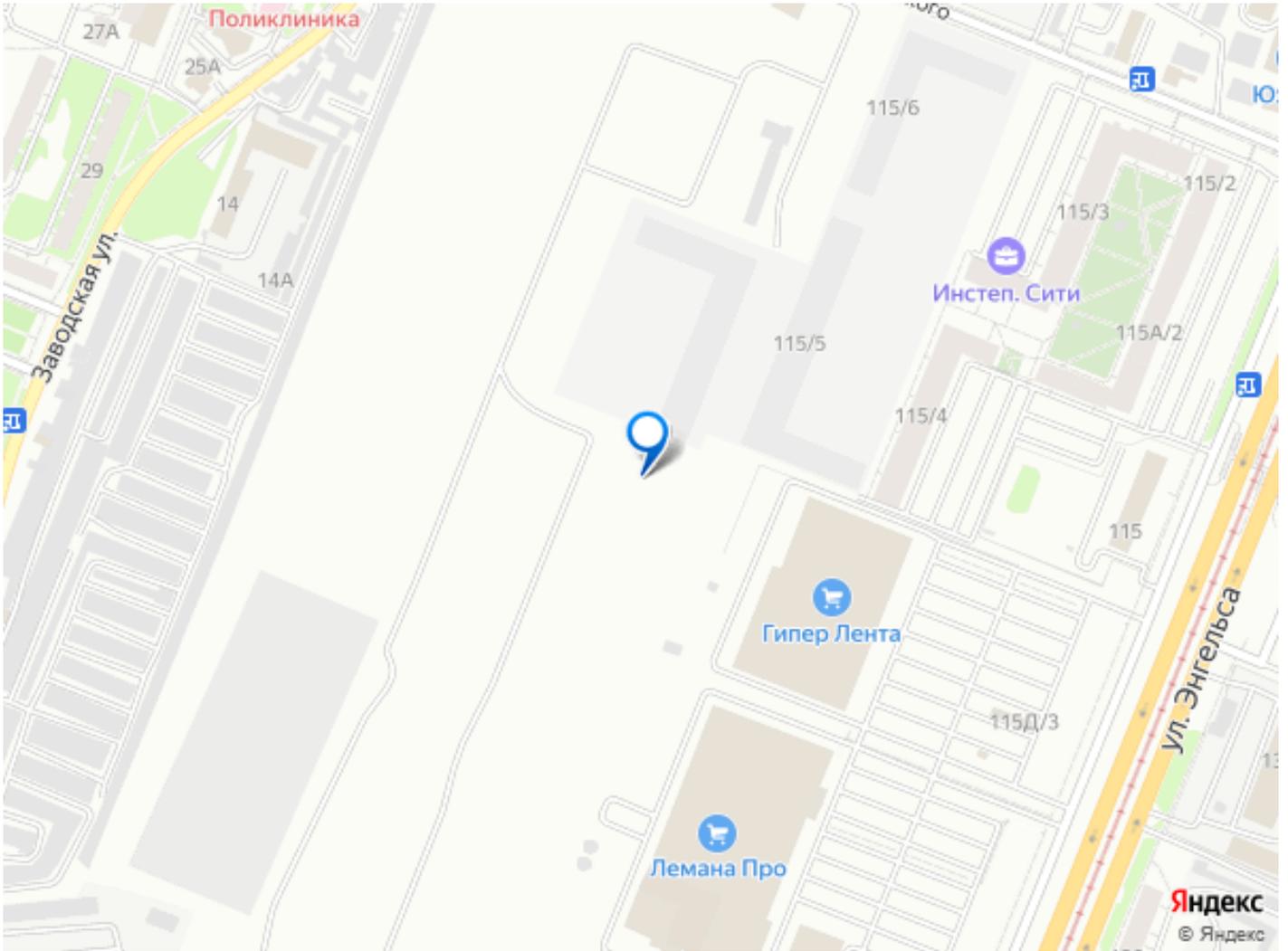
уникальным благоустройством,

расположенный в Сеймском районе на улице

Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров

для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьинная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом этаже в зоне входной группы с отделкой из





Move.ru - вся недвижимость России