

🕒 Создано: 10.07.2025 в 21:57

Обновлено: 12.10.2025 в 14:21

Собственник

79102716554

Курская область, Курск, улица Бойцов 9-й Дивизии, 193

5 500 000 ₽

Курская область, Курск, улица Бойцов 9-й Дивизии, 193

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

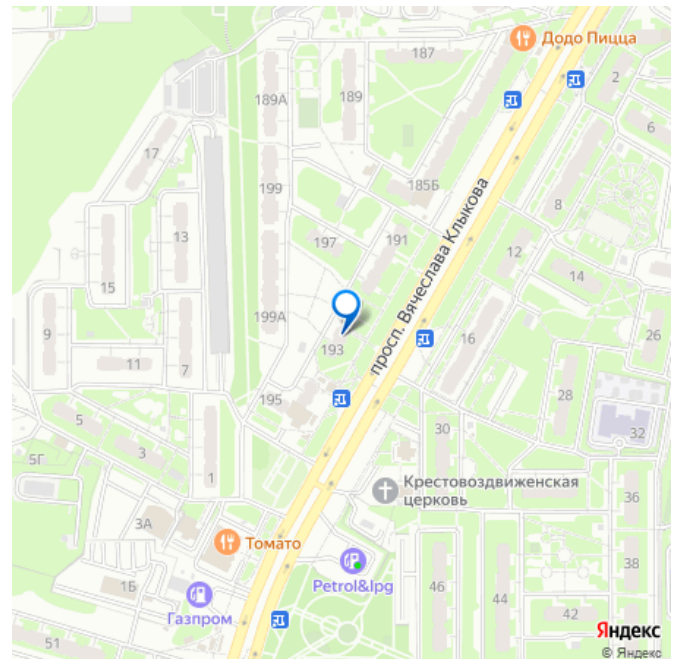
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

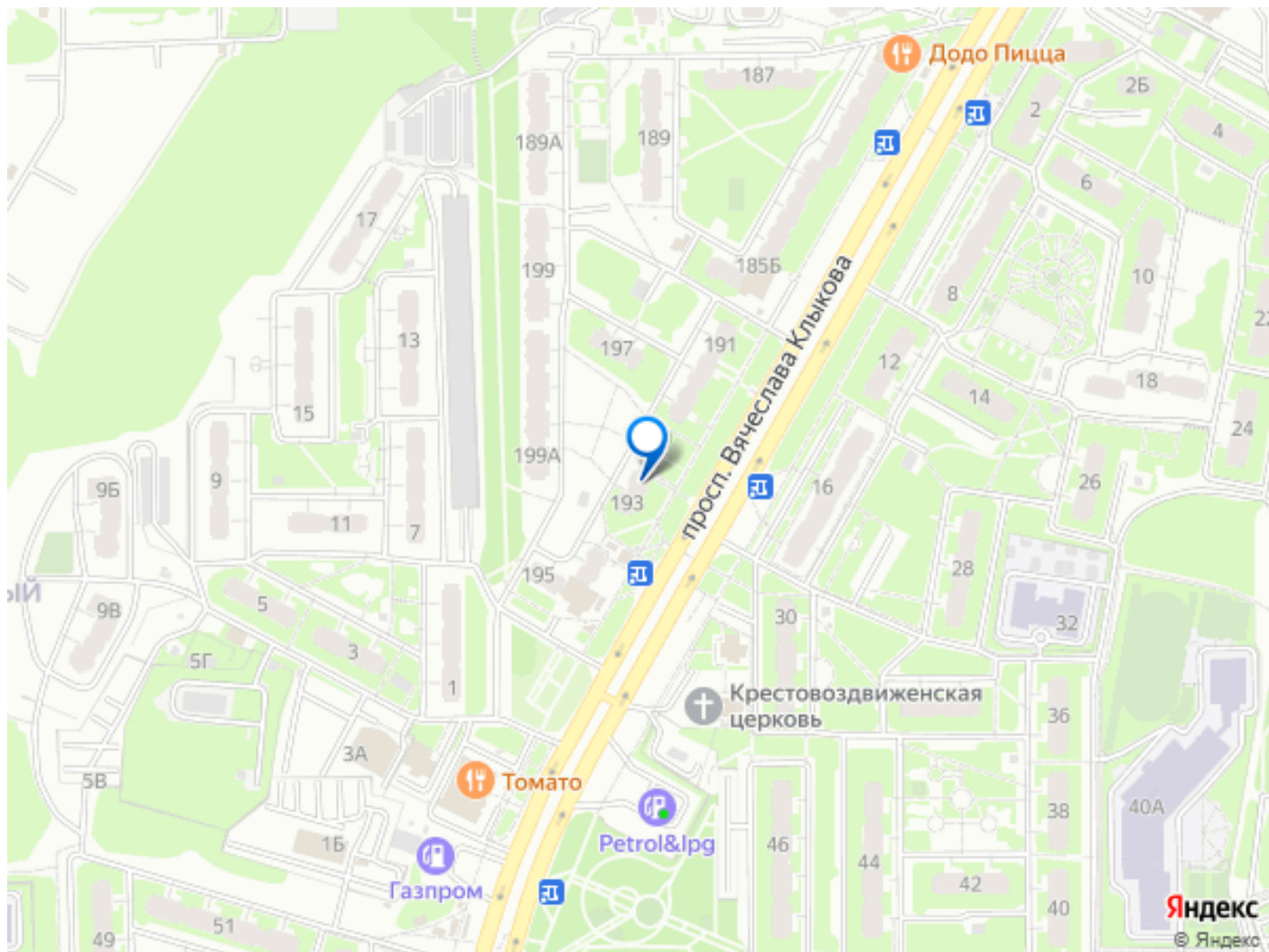
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира с косметическим ремонтом от застройщика (можно использовать под сдачу) , с мебелью, бытовой техникой. Поквартирное отопление, что в разы снижает коммунальные платежи в зимний период. Более, того, квартира находится в середине, поэтому зачастую в зимний период в ней тепло без включения котла. Счётчики на воду, газ, свет. Свежие, в пр. году прошли поверку. Пластиковые окна поменяны на окна с усиленной шумоизоляцией, абсолютно отсекающей звуки улицы. Видеонаблюдение у подъезда и на этаже, у двери в квартиру. Дом подключен к системе «умный дом». Чрз приложение можно попасть в подъезд, а также наблюдать кто к вам пришел/приходил. Подъезды чистые. Контингент соседей достойный, нешумные. Тихий закрытый зелёный двор с детской и спортивной площадкой. Остановка у дома во все направления. Проблем припарковаться нет даже в зимний период. Очень важно! Развитая инфраструктура - вокруг дома магазины на любой продукт. В шаговой доступности школа, д/с. Напротив дома - храм. Транспортная доступность. Остановка сразу у дома в обоих направлениях: в сторону КЗТЗ и в обратную, в сторону с/з и центра. Прекрасный вариант для сдачи в аренду. Продажа прямая. Разумный торг при личном общении. Посредников прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России