

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

 Создано: 01.08.2025 в 16:29
Обновлено: 03.10.2025 в 05:51

5 187 600 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

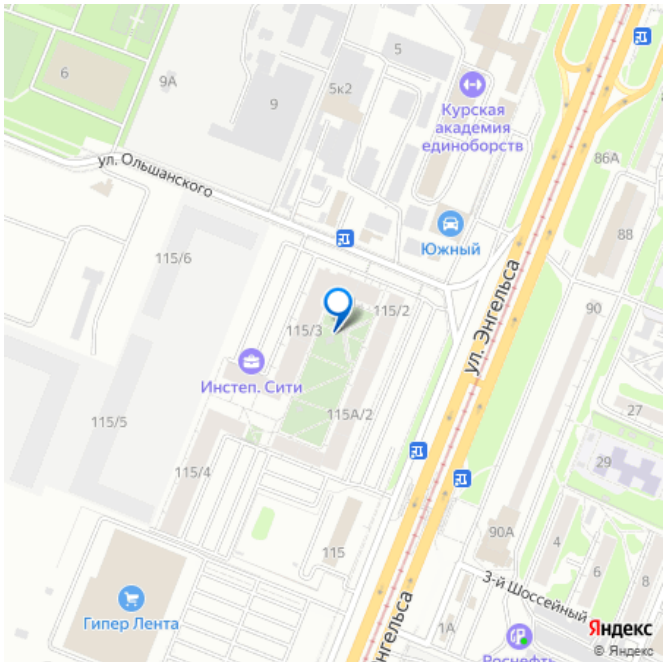
18 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

1/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

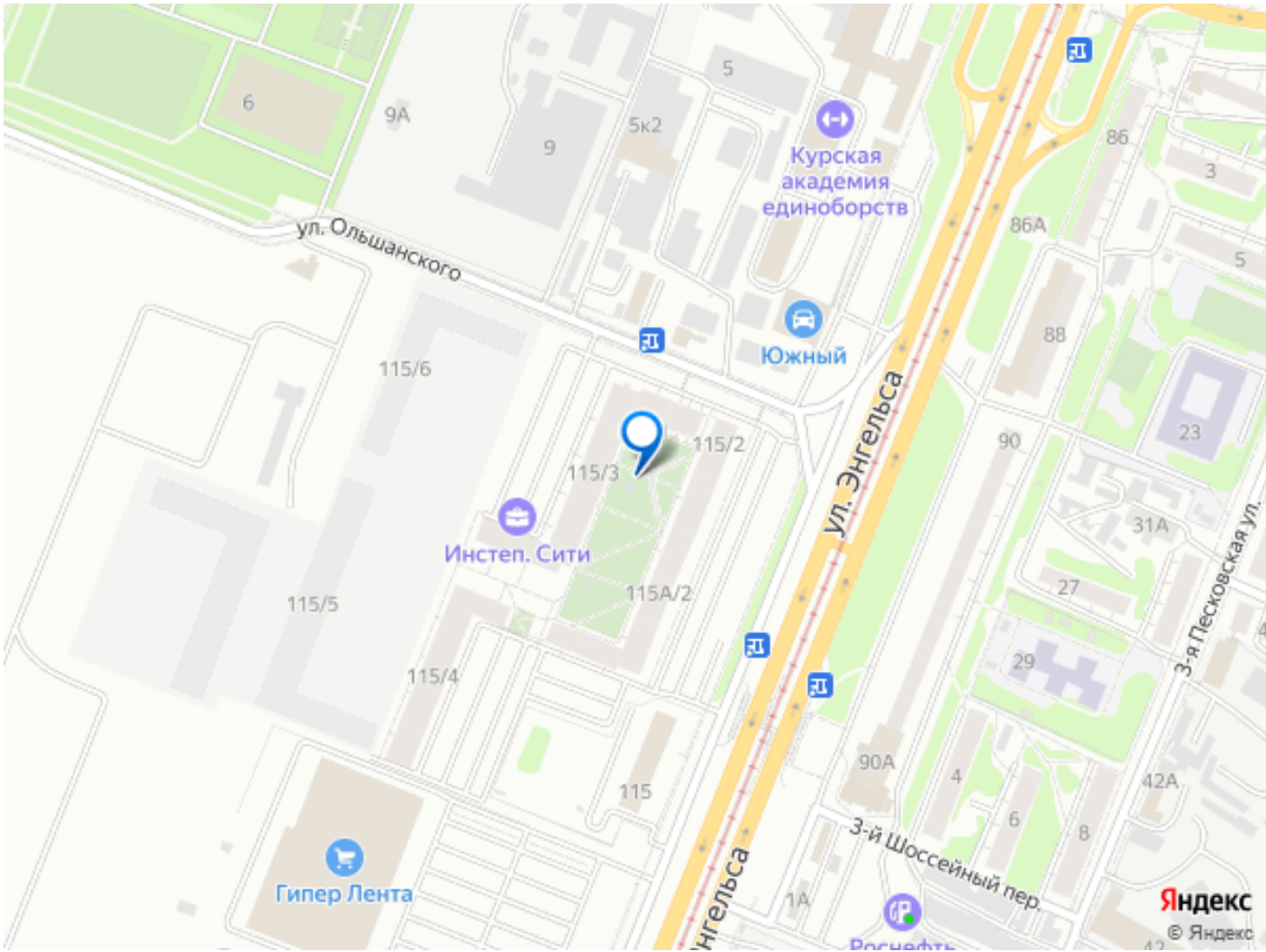
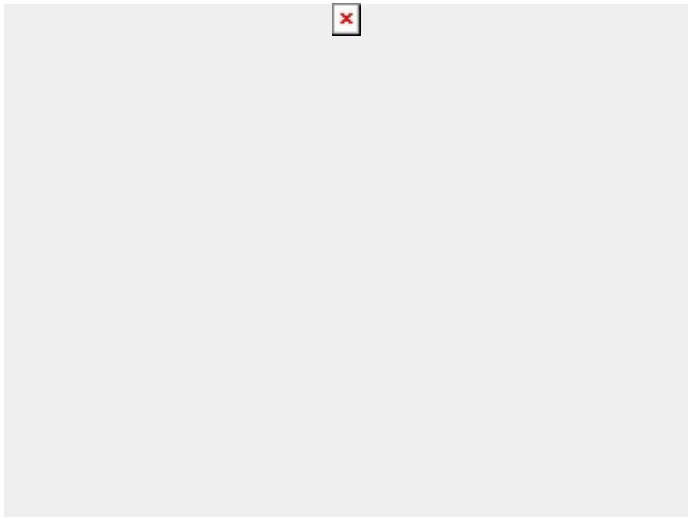
Описание

Спешите забронировать по акционной цене!
Период предложения ограничен! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 396,000 RUB. По всем вопросам
звоните в офис продаж, наши менеджеры
вам все расскажут! Продается 1-комн.
квартира с первичной отделкой в ЖК
«Инстеп.Сити» на 1 этаже. Общая площадь:
39.6 кв.м., жилая: 11.59 кв.м., площадь
просторной кухни-столовой: 18.01 кв.м. Все
окна выходят на одну сторону. В квартире
одна лоджия, один совмещенный санузел.
Высота потолков 2.64 м. В предчистовую
отделку квартиры входят: 1. Входная
стальная дверь. 2. Проведенная электрика с
установленными розетками и
выключателями. 3. Установленные радиаторы
отопления. 4. Все необходимые счетчики
(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные
монолитные бетонные стены, пол и потолок.
Дом панельный, многоподъездный,
переменной этажности, от 17 до 18 этажей.
Квартира находится в 4-й секции высотой 17
этажей в корпусе 5. На этаже 11 квартир. В
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 4 квартал 2026
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это

крупный проект более, чем из 20 домов повышенной комфортности со своей инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно

подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня





Move.ru - вся недвижимость России