

 Создано: 01.08.2025 в 17:53
Обновлено: 02.10.2025 в 05:38

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

5 723 645 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

39.61 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

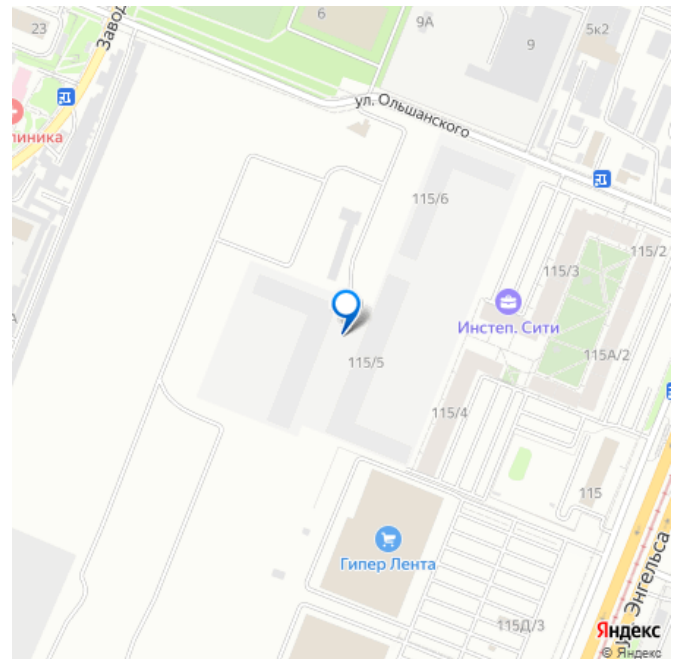
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

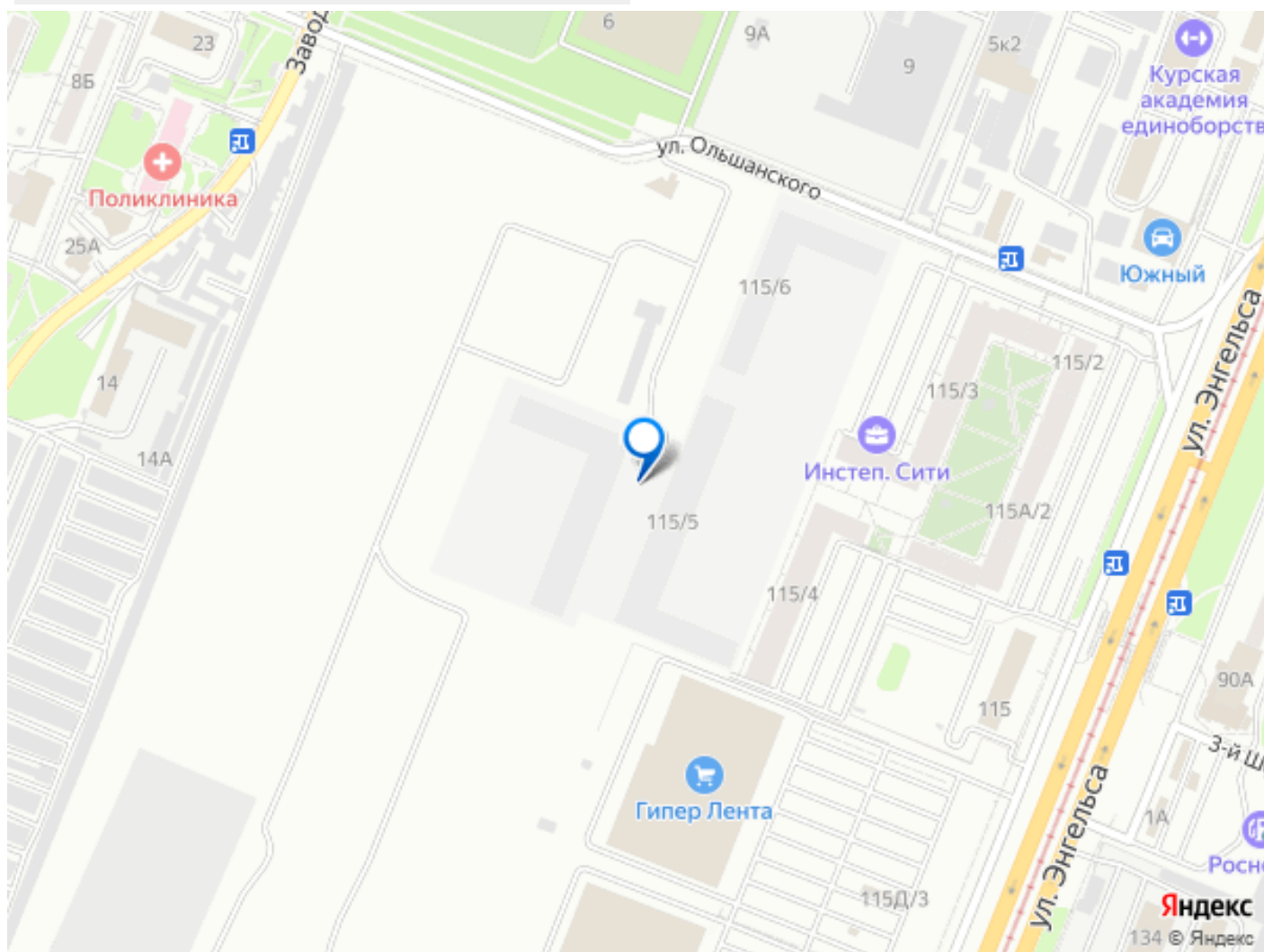
Описание

Спешите забронировать по акционной цене! Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 396,100 RUB. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут! 1-комн. квартира от застройщика с первичной отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 17 этаже. Общая площадь: 39.61 кв.м., жилая: 11.58 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.01 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. В предчистовую отделку квартиры входят: 1. Входная стальная дверь. 2. Проведенная электрика с установленными розетками и выключателями. 3. Установленные радиаторы отопления. 4. Все необходимые счетчики (воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные монолитные бетонные стены, пол и потолок. Дом панельный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 6-й секции в корпусе 4. На этаже 11 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный проект более, чем из 20 домов повышенной комфортности со своей инфраструктурой и уникальным благоустройством,

расположенный в Сеймском районе на улице
Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки -
гипермаркет «Лента», гипермаркет
«ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк
КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-
Концертный Комплекс. Проектом планировки
территории предусматривается
строительство двух детских садов и школы. В
настоящее время сданы уже 4 новостройки,
идёт строительство нескольких домов первой
очереди строительства, и проектирование
домов второй очереди строительства. О
ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити»
предусмотрена закрытая территория.
Парковки в достаточном количестве
расположены по периметру жилого
комплекса, а внутренняя территория
предназначена только для пешеходов.
Можно не бояться отпускать детей погулять
во дворе. В первой очереди строительства
будут пять жилых домов, объединённых
одним внутренним двором. Из любого
подъезда до любого подъезда можно пройти,
не пересекая автомобильную дорогу, по
пешеходному тротуару-конвейеру из красной
плитки. Во дворе представлено фирменное
благоустройство от Инстепа, которое уже
можно увидеть в сданных домах первой
очереди большие игровые комплексы из
натурального дерева в эко-стиле, высокие
горки, пешеходные мосты, батуты и
спортивные тренажеры с изменяемой
нагрузкой. Продуманное озеленение по
дендроплану с автополивом липы, клены,
много хвойных деревьев, большие зоны с
кустарниками (спирей, можжевельники,
пузыреплодники и другие тщательно
подобранные растения). Во дворе
предусмотрено наружное освещение на
разных уровнях и гирлянды для вечерней
подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити

предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом эт





Move.ru - вся недвижимость России