

🕒 Создано: 25.07.2025 в 14:26

Обновлено: 25.10.2025 в 14:58

**Курская область, Курск, улица Энгельса,
115/4**

6 878 220 ₽

Курская область, Курск, улица Энгельса, 115/4

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

39.53 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

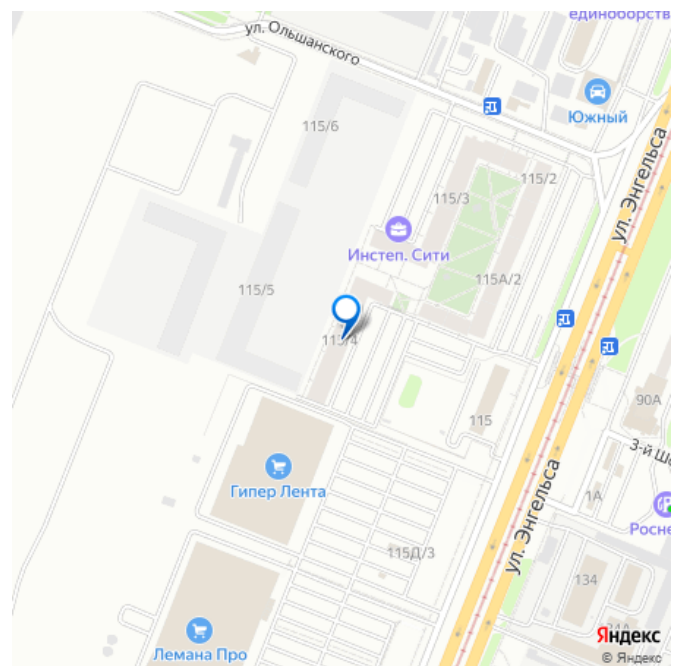
<https://kursk.move.ru/objects/9283501554>

Михаил Михайлович Королев, Этажи

Курск

79107316915

для заметок



2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

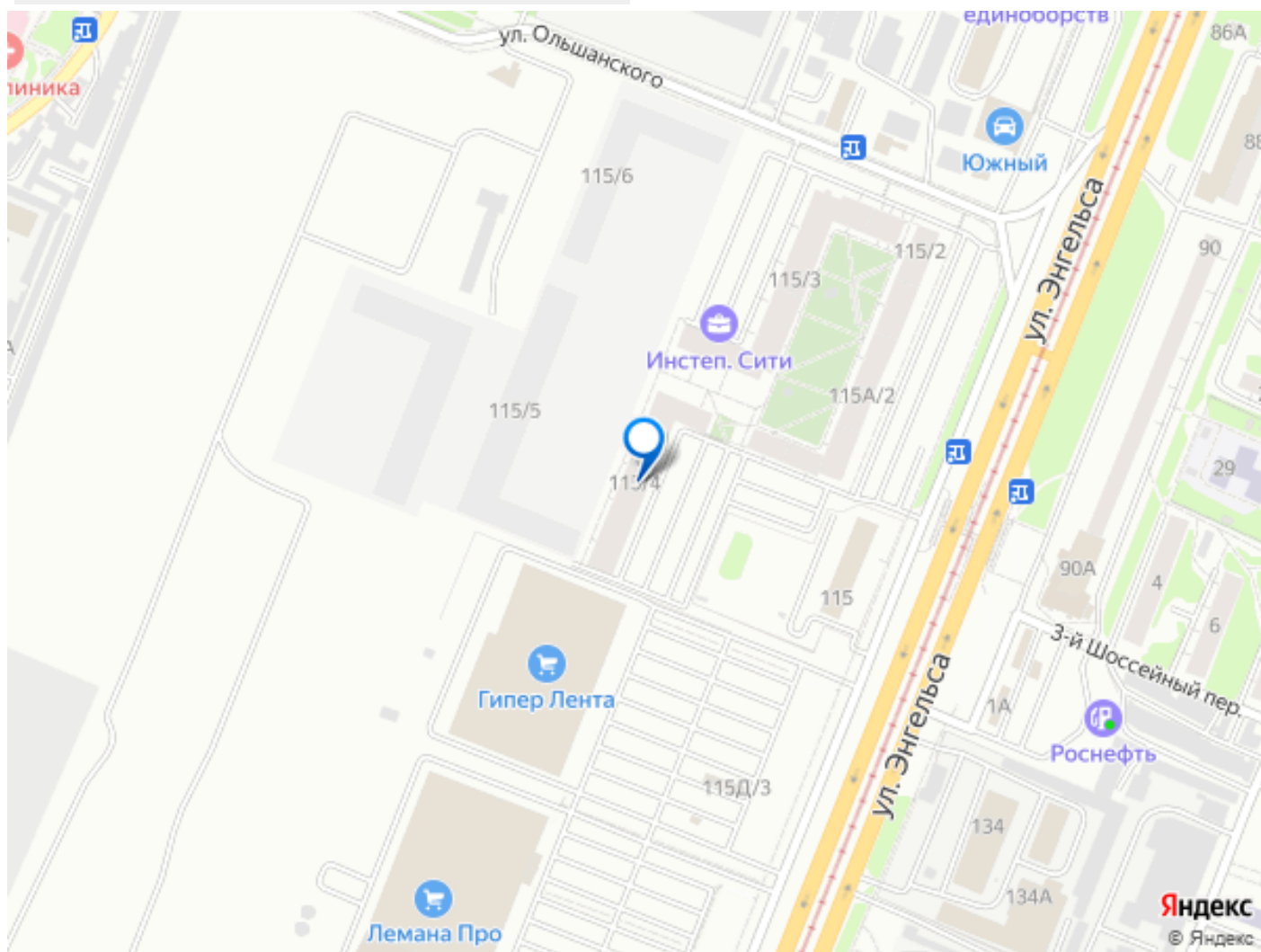
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 39 кв. м расположена на 16 этаже 17-этажного панельного дома в ЖК «Инстеп. Сити». Высота потолков — 2,64 м, что создает ощущение простора. Квартира находится в 3-м корпусе, 3-й секции, на этаже размещено 8 квартир. В подъезде предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, что обеспечивает комфортное перемещение. Сдача дома запланирована на IV квартал 2025 года, сделка оформляется по договору долевого участия. Жилой комплекс «Инстеп. Сити» — масштабный проект, включающий более 20 домов повышенной комфортности с развитой инфраструктурой и продуманным благоустройством. Расположение в Сеймском районе на улице Энгельса обеспечивает удобную транспортную доступность и близость ключевых объектов. В пяти минутах ходьбы находятся гипермаркеты «Лента» и «ЛеманаПро» (бывший «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса и Спортивно-Концертный Комплекс. Согласно проекту планировки, в районе предусмотрено строительство двух детских садов и школы, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. На данный момент введены в эксплуатацию четыре корпуса, ведется строительство домов первой очереди и проектирование второй. Квартира подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду, так и для комфортного проживания благодаря удачному расположению и

перспективам развития района. Отсутствие лишних деталей в отделке позволяет адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения, а качественные материалы и современные инженерные решения гарантируют долговечность и надежность жилья. Код пользователя: 184974 Номер в базе: 9026865





Move.ru - вся недвижимость России