

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

 Создано: 23.09.2025 в 21:16
Обновлено: 17.10.2025 в 08:08

4 833 720 ₺

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

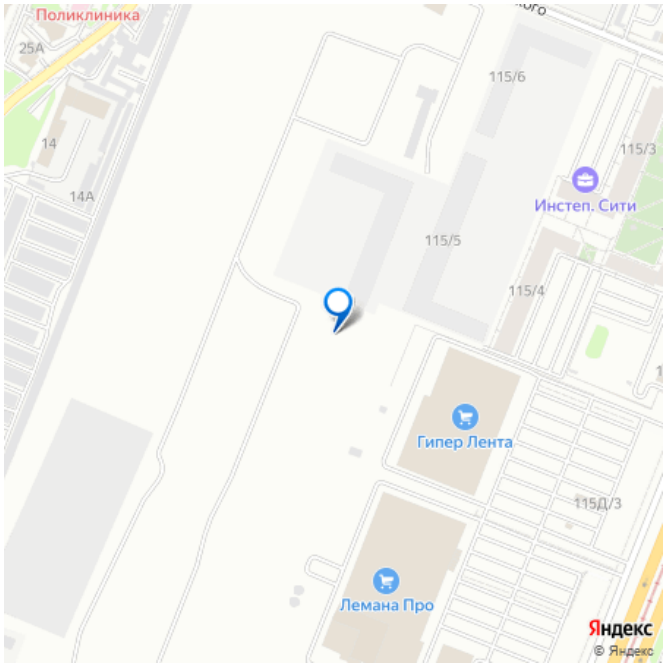
15.8 м²

Общая площадь

37.04 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Спешите забронировать на этих условиях!

Период акции ограничен! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 370,400 RUB. По всем вопросам

обращайтесь в офис продаж, наши

менеджеры вам все расскажут! Просторная

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в

ЖК «Инстеп.Сити» на 13 этаже. Общая

площадь: 37.04 кв.м., жилая: 11.59 кв.м.,

площадь просторной кухни-столовой: 15.84

кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В

квартире одна лоджия, один совмещенный

санузел. Высота потолков 2.64 м. В

предчистовую отделку квартиры входят: 1.

Входная стальная дверь. 2. Проведенная

электрика с установленными розетками и

выключателями. 3. Установленные радиаторы

отопления. 4. Все необходимые счетчики

(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные

монолитные бетонные стены, пол и потолок.

Дом панельный, многоподъездный, высотой

18 этажей. Квартира находится в 4-й секции

в корпусе 10. На этаже 5 квартир. В подъезде

1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 3 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это

крупный проект более, чем из 20 домов

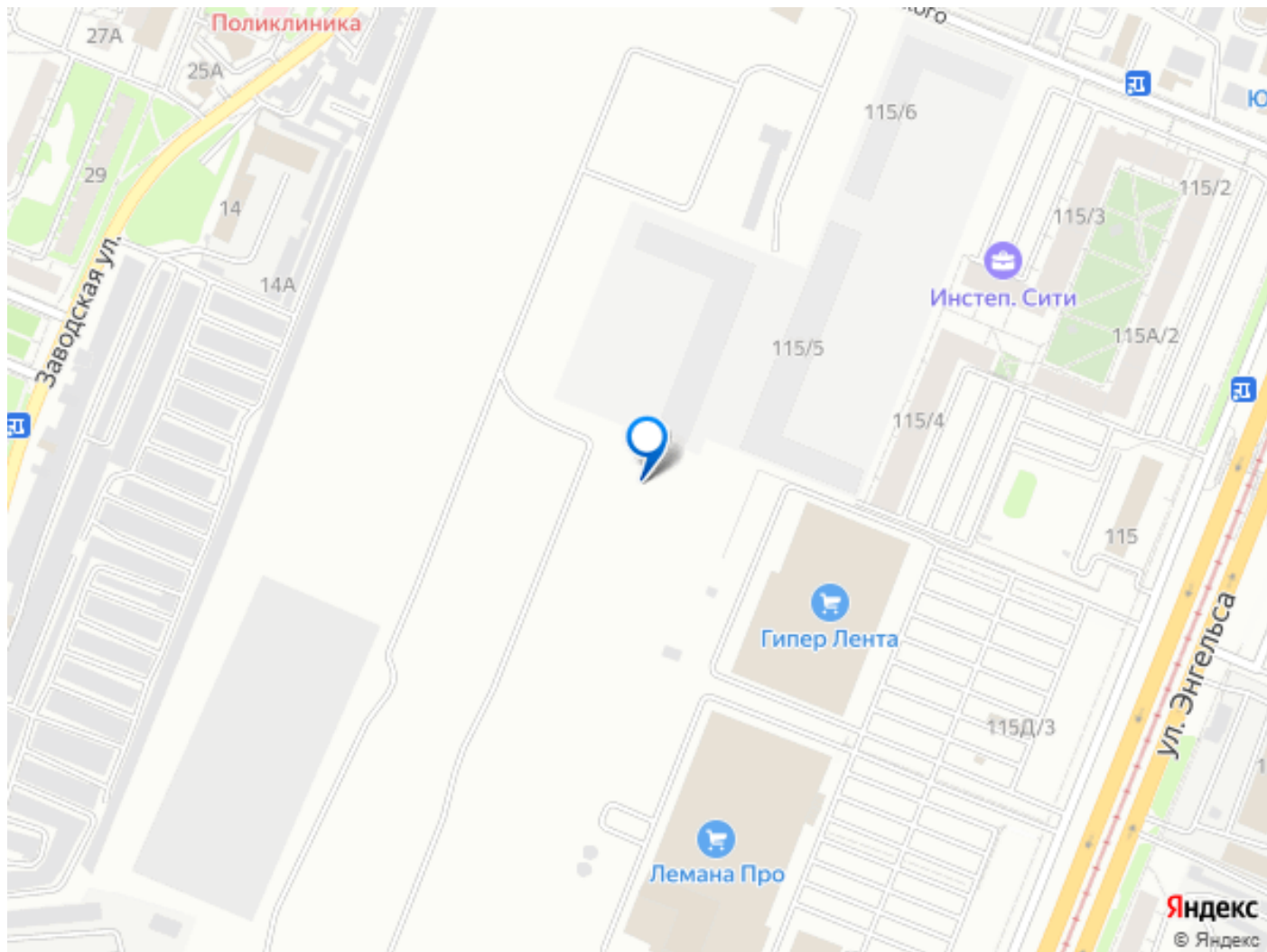
повышенной комфортности со своей

инфраструктурой и уникальным

благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней

подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом эт





Move.ru - вся недвижимость России