

Создано: 06.12.2024 в 01:25

Обновлено: 11.06.2025 в 14:46

https://kursk.move.ru/objects/9267898514

Собственник

79107309424

Курская область, Курск, проспект
Победы, 54

7 850 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Победы, 54

Улица

[проспект Победы](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

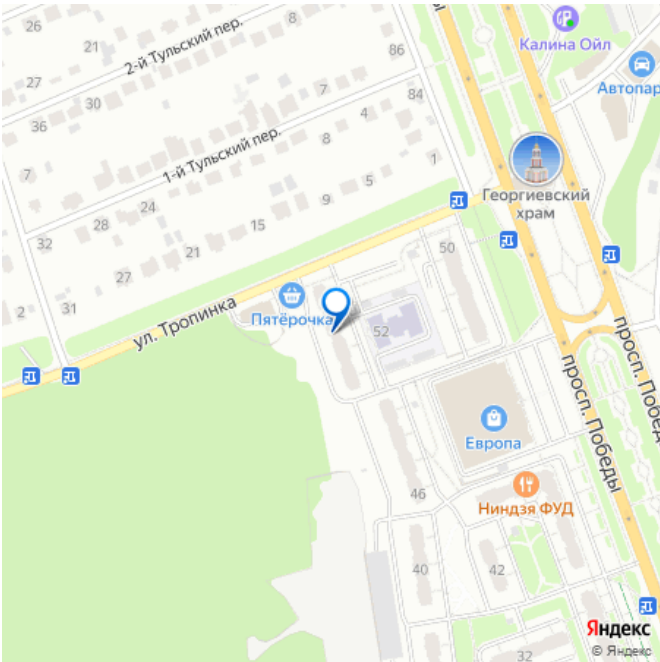
8.9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

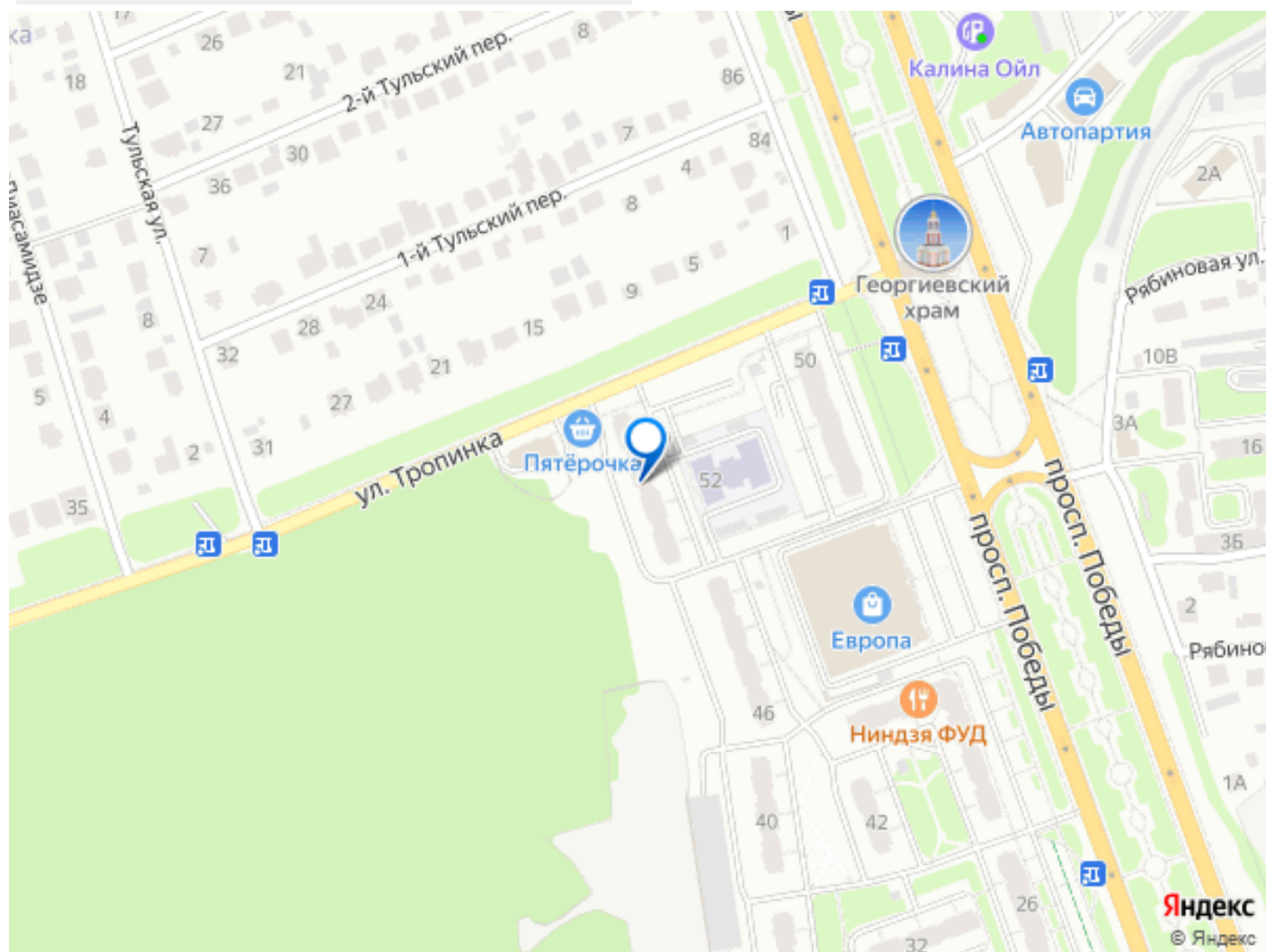
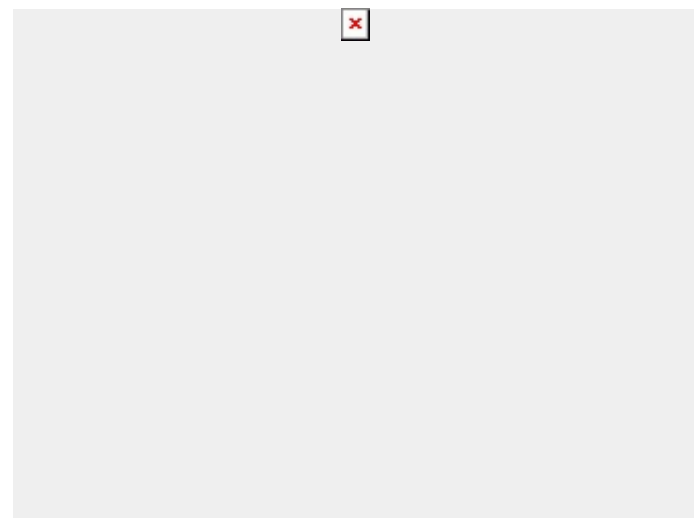
Описание

ВНИМАНИЕ-читайте, пожалуйста, объявление до конца (все подробно рассказываем). 1-комнатная квартира по проспекту Победы, 54 в г. Курске: 7/17; 35,9 м², панельный дом, 2012 года постройки. Не угловая, светлая, очень теплая, окна на улицу, балкон, ухоженная, в хорошем состоянии. КУХНЯ: 9,0 м², встроенная угловая кухня TORCHETTI (Италия, дерево-бук) со встроенной двухкамерной мойкой, большой обеденный стол и бытовой техникой ARISTON: холодильник, морозильная камера, варочная электропанель (4-х конфорочная), духовка, вытяжка. Стиральная машина Индезит (Россия). Металлические жалюзи на окне. САНУЗЕЛ: совмещенный, около 5 м², отделан керамической плиткой (пр-во Испания) до потолка, полы - плитка, экран на ванной, полотенцесушитель, крючки/вешалки, зеркало, штора пэ, сантехника в хорошем рабочем состоянии. БАЛКОН: 2,7 м²; остеклен, все рамы раздвижные, оштукатурен в стиле «Венецианская штукатурка», утепленный деревянный (под лак) пол, жалюзи на рамах. КОМНАТА: большая, светлая, разделена стеклянной панорамной раздвижной перегородкой, что функционально и очень удобно для выделения детской зоны, спального места или частного места пожилому человеку и

т.д.), при необходимости легко демонтируется. По всей квартире линолеум (в порядке, цел), межкомнатные двери в едином стиле, отопление - чугунные батареи, всегда отличный напор воды, счетчики (вода, электричество), металлическая входная дверь. Централизованная общедомовая вытяжка - тяга очень сильная, в квартире всегда сухо! ПОДЪЕЗД: всегда чистый, этаж отделен от лифтовой площадки тамбуром (закрывается на ключ), два лифта - пассажирский, грузовой, пандус на крыльце (для съезда дет. колясок, велосипедов и пр.), домофон. ДОМ и ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: зеленая, благоустроенная (лавочки, урны, тротуары, освещение), детская площадка, придомовая автопарковка, отличная транспортная развязка. Во дворе дома детский сад 8. В шаговой доступности - средняя школа 60, гипермаркет «Европа», п/о 305051, офис УК «Победа», мед. центр «Живица», салон красоты, детский развивающий центр «Сема», «Пятерочка», храм, обновленный парк «Патриот», остановки общественного транспорта (троллейбус, автобус, электробус, маршрутное такси). Недалеко ТЦ МЕТРО, автосалоны, автозаправка, картодром, прогулочная зона «Роща невест». Локация этого дома самая привлекательная и удобная в нашем городе, очень благоприятна в экологическом отношении - вид из окон и балкона на лес, перед окнами квартиры нет никаких строений. Великолепные закаты и пение птиц - всегда в вашем распоряжении! В квартире остается мебель - диван, двухспальная кровать с матрасом, комод - все натуральное дерево, угловой шкаф в прихожей. ПОДАРОК: кладовка НА ЭТАЖЕ с окном, полками и антивандальной дверью! Один взрослый собственник (без

наследников), квартира в собственности более 3-х лет, свободна, без обременений, долгов, арестов, документы в порядке, полностью готова к сделке. Просмотры по предварительной договоренности. Продаю самостоятельно, без риэлторов





Move.ru - вся недвижимость России