

Создано: 06.10.2025 в 17:37

Обновлено: 12.10.2025 в 02:44

<https://kursk.move.ru/objects/9285522122>

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

79120960064

4 898 525 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Общая площадь

36.97 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

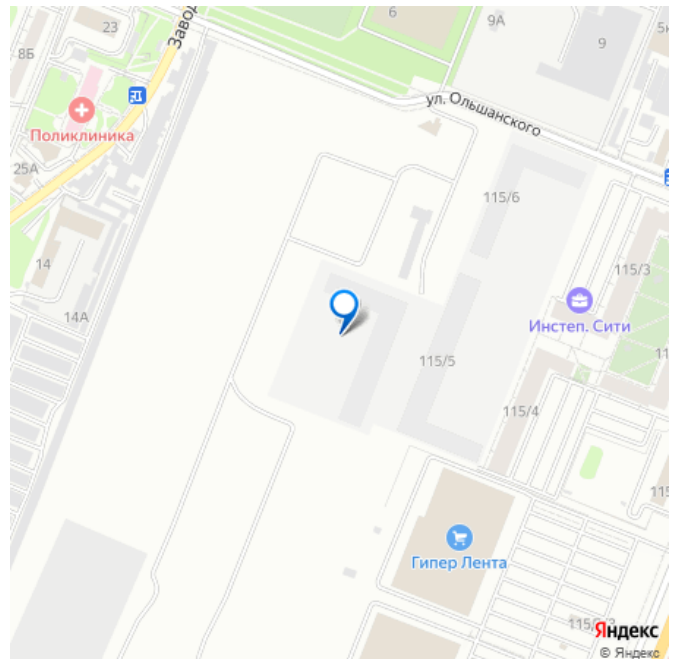
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

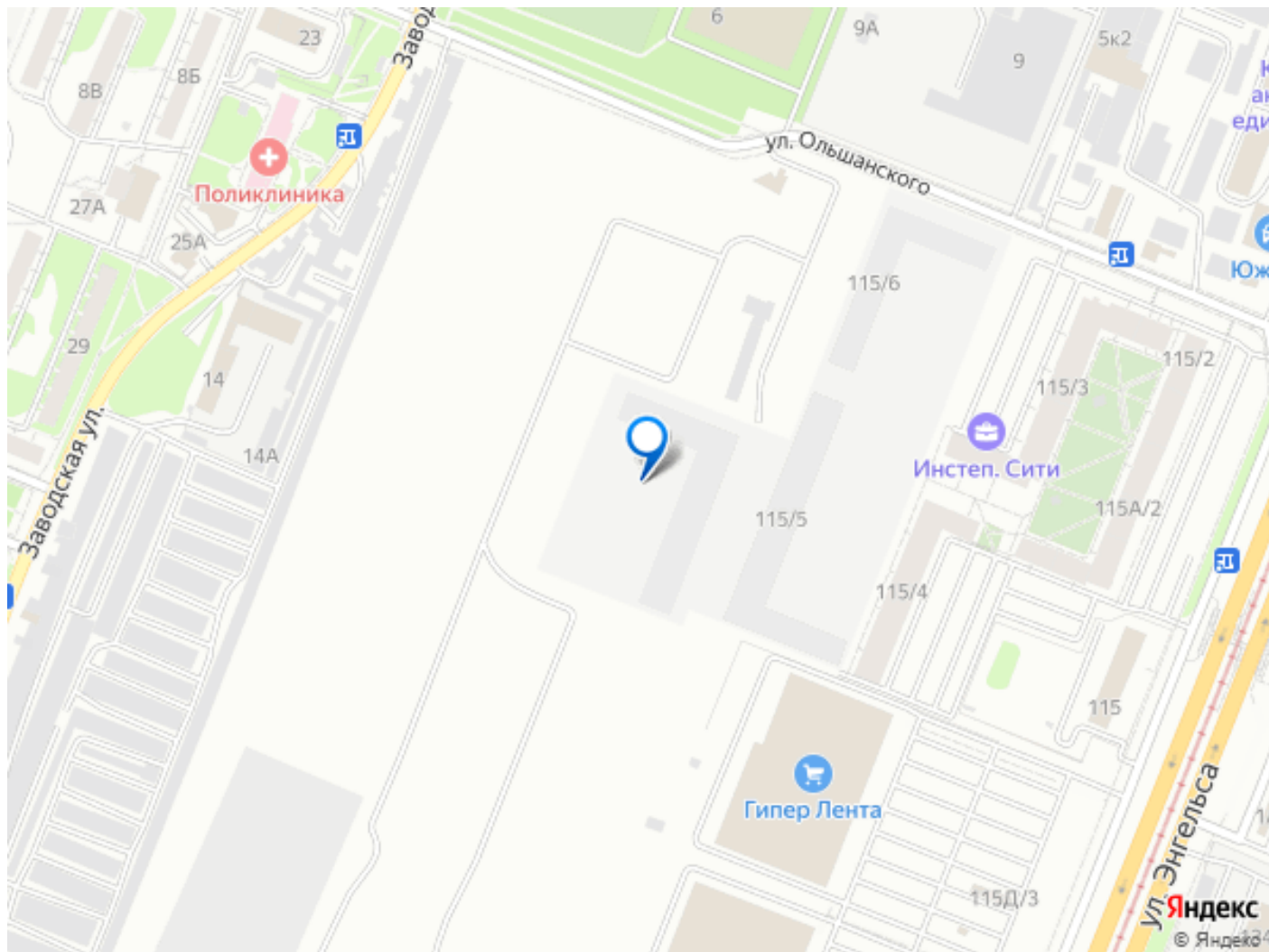
для заметок



Торопитесь забронировать по этой цене!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 369,700 RUB. По всем вопросам
звоните в офис продаж, мы вам все подробно
расскажем! 1-комн. квартира с предчистовой
отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 5 этаже.
Общая площадь: 36.97 кв.м. Высота потолков
2.64 м. В предчистовую отделку квартиры
входят: 1. Входная стальная дверь. 2.
Проведенная электрика с установленными
розетками и выключателями. 3.
Установленные радиаторы отопления. 4. Все
необходимые счетчики (воды, газа,
электроэнергии). 5. Ровные монолитные
бетонные стены, пол и потолок. Дом
монолитный, многоподъездный, высотой 18
этажей. Квартира находится в 5-й секции в
корпусе 9. На этаже 6 квартир. В подъезде 1
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание
строительства - 3 квартал 2027 года.
Оформление сделки по договору долевого
участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный
проект более, чем из 20 домов повышенной
комфортности со своей инфраструктурой и
уникальным благоустройством,
расположенный в Сеймском районе на улице
Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки -
гипермаркет «Лента», гипермаркет
«ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк
КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-
Концертный Комплекс. Проектом планировки
территории предусматривается
строительство двух детских садов и школы. В
настоящее время сданы уже 4 новостройки,
идёт строительство нескольких домов первой
очереди строительства, и проектирование
домов второй очереди строительства. О
ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити»
предусмотрена закрытая территория.
Парковки в достаточном количестве

расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди: большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом этаже в зоне входной группы с отделкой из керамогранита и дизайнерскими светильниками. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровным





Move.ru - вся недвижимость России