

Татьяна Конюхова, Мой город

79107309958

Создано: 03.10.2025 в 11:40

Обновлено: 27.10.2025 в 16:14

**Курская область, Курск, улица Энгельса,
115/4**

4 788 045 ₽

Курская область, Курск, улица Энгельса, 115/4

Улица

[проезд Энгельса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

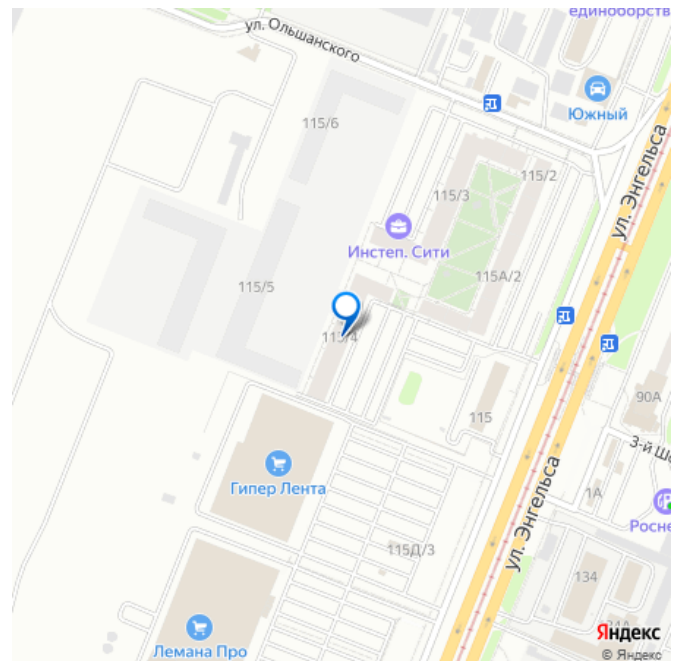
Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

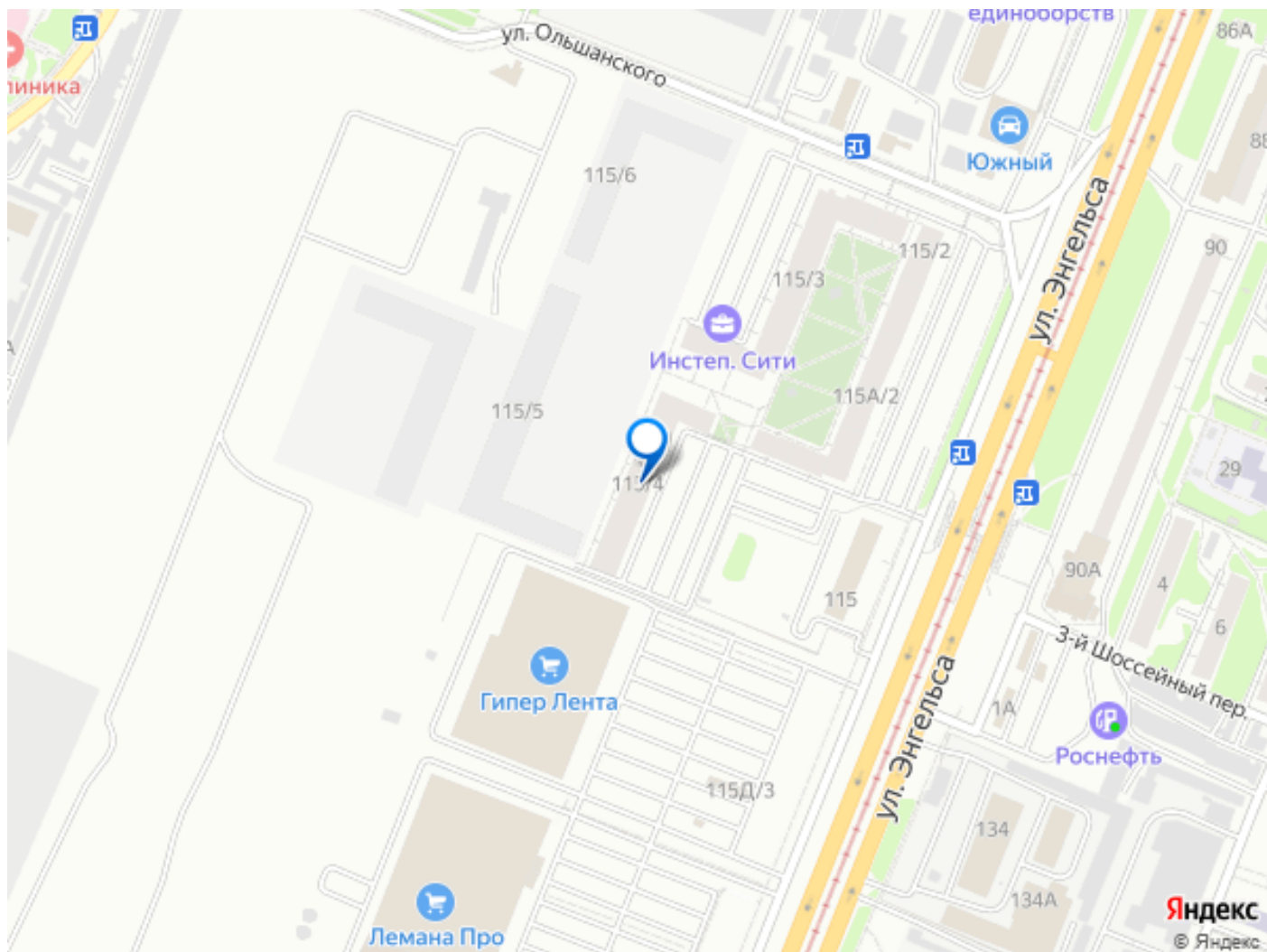
Жилой комплекс «Инстеп. Сити» — это масштабный проект комплексной застройки, расположенный в Сеймском районе города на



улице Энгельса. Проект планировки территории включает разнообразные типы квартир от однокомнатных до четырехкомнатных с европланировками, общей площадью от 36,74 до 88,22 кв. М. Квартиры предлагаются как с черновой, так и с чистовой отделкой «под ключ». Комплекс находится в перспективной городской локации с удобным транспортным сообщением. Вблизи комплекса расположены гипермаркеты и центр тенниса. В планах — строительство двух детских садов и школы. В каждом из многоподъездных панельных домов ЖК «Инстеп. Сити» установлены по одному пассажирскому и одному грузовому лифту. Вход в подъезды происходит с уровня земли, что обеспечивает доступную среду для всех категорий граждан. Застройщик позаботился о безопасности — территория двора защищена от машин и оснащена системой видеонаблюдения. Парковки расположены по периметру жилого комплекса, обеспечивая и жителям, и гостям достаточное количество мест для авто. Предусмотрены закрытые дворы, консьержи и улучшенная отделка входных групп с керамогранитом и дизайнерскими светильниками. Проект отличается эстетикой панельных зданий с фиксированной этажностью — 17 и 18 этажей. Комплекс предлагает стильные и современные проектирования входных групп, отделанных керамогранитом. Предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты, что поддерживает единообразный внешний вид фасада. Верхние этажи некоторых зданий открывают вид на лесопарк «Соловьиная роща». Благоустройство. ЖК «Инстеп. Сити» может похвастаться фирменным благоустройством, включая игровые комплексы для детей в эко-стиле,

спортивные тренажеры, футбольное поле и пешеходные зоны. Ландшафтный дизайн акцентирован на использование хвойных деревьев, лип, кленов и других тщательно подобранных растений с автополивом. Во дворе предусмотрены зоны для барбекю, наружное освещение и гирлянды для вечерней подсветки. Окружение и досуг. В пешей доступности от комплекса находятся учебные заведения, такие как школа и академия теннисного спорта, а также несколько детских садов и поликлиника. Жителям будут доступны разнообразные торговые центры и супермаркеты. Парк Кэтрин предлагает места для прогулок на свежем воздухе, а спортивно-концертный комплекс и прилегающие кафе и рестораны способствуют приятному отдыху. Номер объекта: #1/542893/23665





Move.ru - вся недвижимость России