

Светлана Карцева, Мой город
79192112582

Создано: 18.08.2025 в 18:43
Обновлено: 27.10.2025 в 16:18

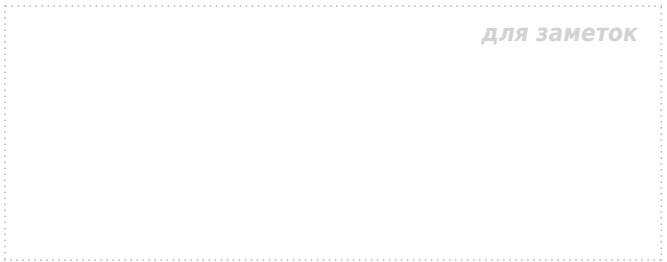
Курская область, Курск, Орловская
улица, 6

4 200 000 ₽

Курская область, Курск, Орловская улица, 6

Улица

[улица Орловская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

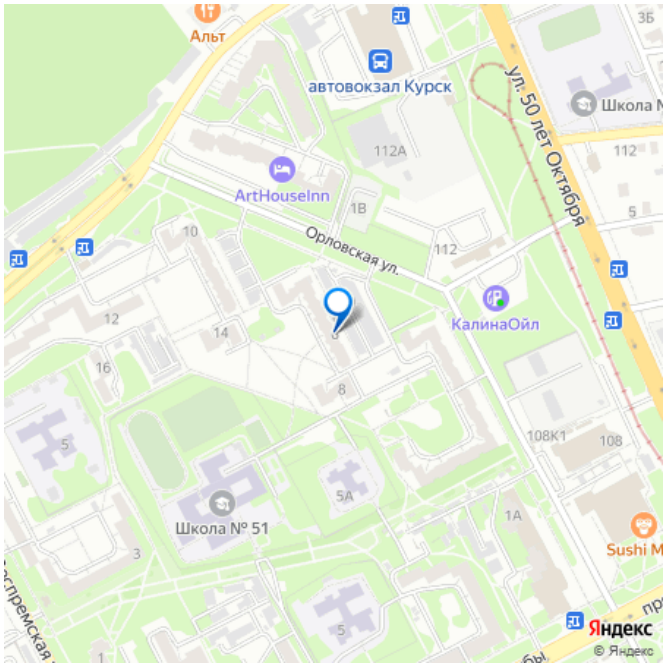
9 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира на 9 этаже 9-этажного дома. Общая площадь составляет 35.10 кв.м., из них кухня занимает 9 кв.м. Это очень экономичный вариант жилья, идеально подходящий для семей с детьми, молодых семей, студентов, а также как оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Рассматривая эту квартиру как инвестицию, стоит отметить её привлекательность для сдачи в аренду. Район, насыщенный учебными заведениями и детскими садами, всегда востребован среди студентов и молодых семей, что гарантирует стабильный пассивный доход. Кроме того, близость к магазинам и удобная транспортная развязка делают эту квартиру еще более привлекательной для потенциальных арендаторов. Это отличный вариант для родителей или пожилых родственников, так как находится в тихом районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом есть детские сады комбинированного вида 112 и 126, а также Центр развития ребенка-детский сад 116 и детская городская поликлиника 8. Плюсом является близость к магазинам, в том числе супермаркету Магнит, который находится всего в 100 метрах от дома. Это делает проживание в данной квартире удобным и доступным для всех нужд. Немаловажным фактором

является и юридическая чистота объекта.

Квартира прошла тщательную проверку, все документы в полном порядке и готовы к сделке. Это исключает любые риски и гарантирует безопасность вашей покупки.

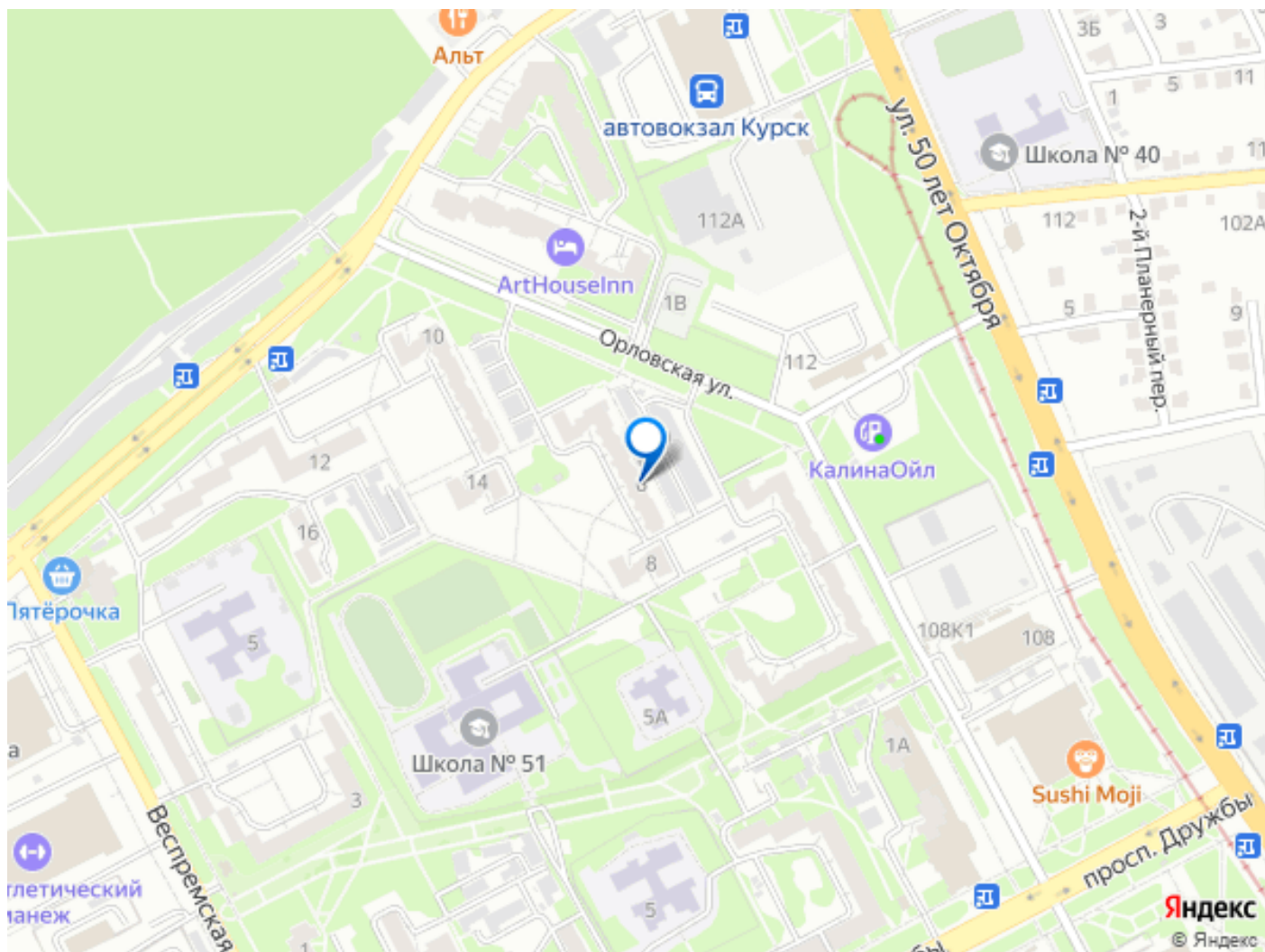
Мы готовы предоставить все необходимые документы и организовать просмотр квартиры в удобное для вас время.

Просторная кухня позволит вам воплотить свои кулинарные мечты, а общая площадь квартиры обеспечит достаточно места для комфортного проживания нескольких человек, тем более что жилая комната разделена на две части. Вся мебель и техника остается покупателю в подарок. Мы уверены, что эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет экономичное и удобное жилье в районе с развитой инфраструктурой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор. Рассмотрим оплату сертификатом. Подходит под региональную ипотеку 2%.

Номер объекта: #1/542689/23665







Move.ru - вся недвижимость России