

Создано: 18.08.2025 в 19:17

Обновлено: 28.10.2025 в 13:25

Курская область, Курск, Никитская
улица, 8

4 000 000 ₽

Курская область, Курск, Никитская улица, 8

Улица

[улица Никитская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

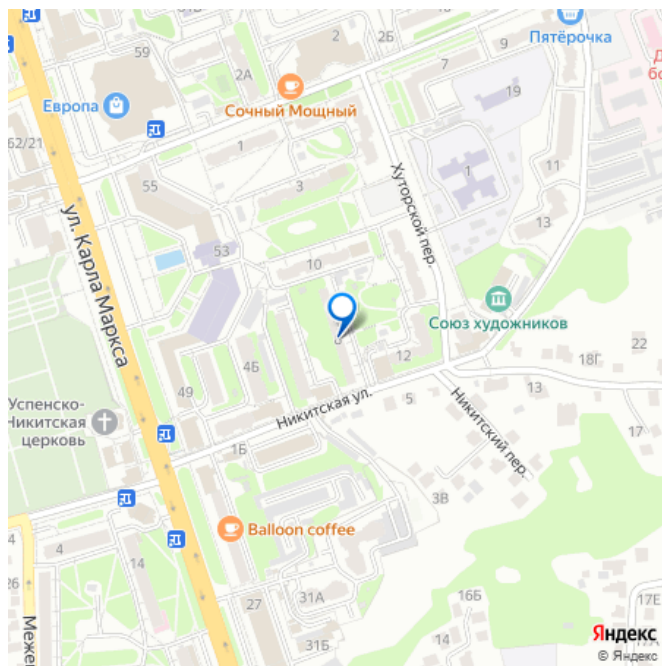
<https://kursk.move.ru/objects/9284235711>

Светлана Владимировна Языкова,

Этажи Курск

79192719445

для заметок



да

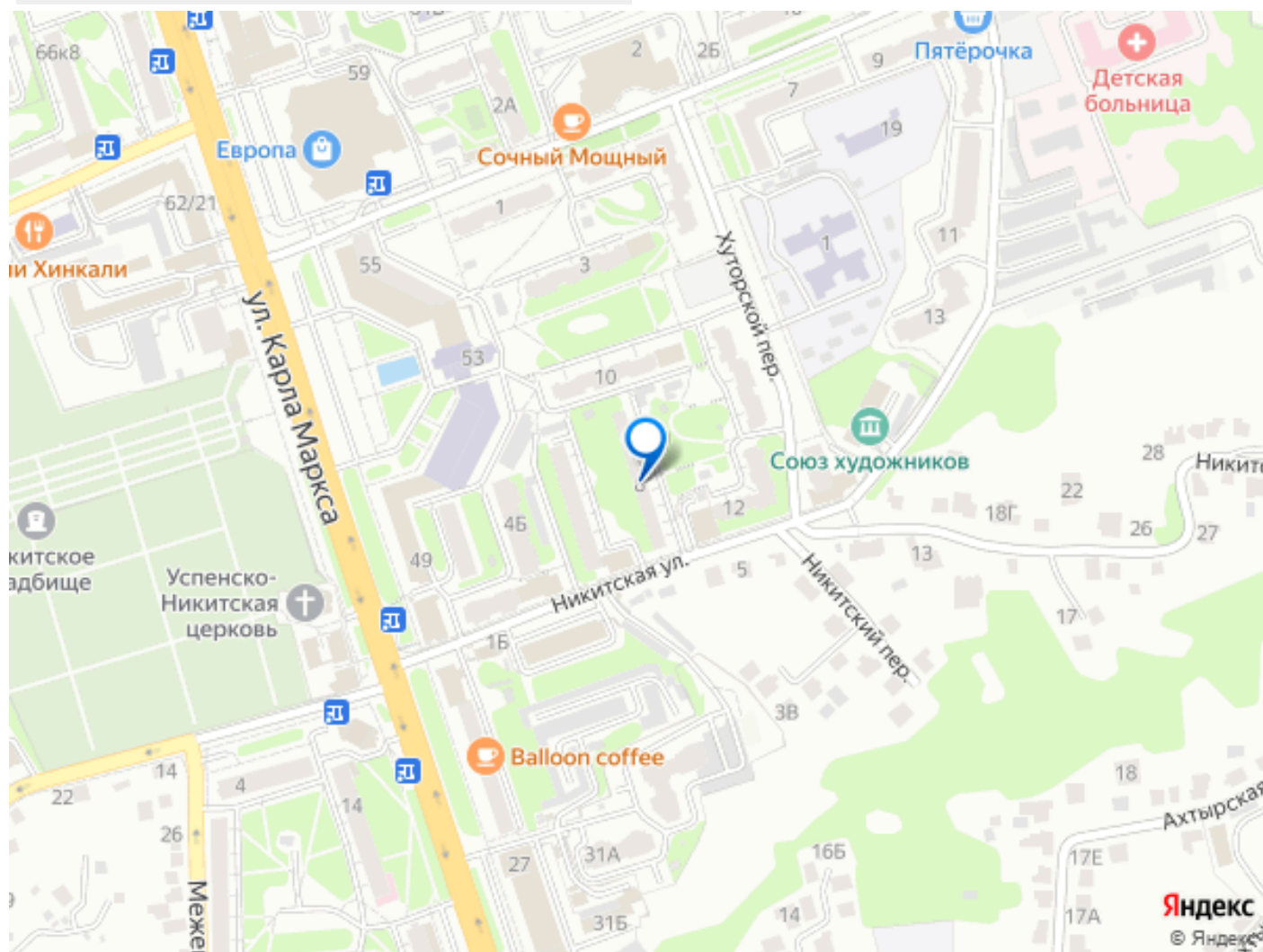
возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира расположена на третьем этаже панельного дома 1976 года постройки в центре города, на тихой улице Никитской. Общая площадь составляет 35,1 кв. м, включая просторную жилую комнату (21,6 кв. м), кухню 7,1 кв. м, ванную 2,2 кв. м, прихожую и дополнительное пространство перед входом в квартиру (4 кв. м). Дом построен по экспериментальному проекту с увеличенной шириной панелей, что обеспечивает лучшую тепло- и звукоизоляцию по сравнению с типовыми сериями. Квартира требует ремонта, но обладает хорошим потенциалом для перепланировки или модернизации под современные стандарты. Балкон остеклен и обшит вагонкой, что повышает комфорт использования в любое время года. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности находятся Северный рынок, остановки общественного транспорта, парковые зоны, школы, медицинские и учебные учреждения, а также крупные торговые центры. Двор дома ухоженный и спокойный, а из окон открывается приятный вид. Наличие домофона добавляет безопасности. Квартира подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду, так и для проживания благодаря удачному сочетанию центральной локации, транспортной доступности и развитой инфраструктуры. Выгодное расположение в сочетании с возможностью индивидуального оформления пространства делает этот вариант привлекательным для

покупателей, ищущих практичное жилье в
одном из самых удобных районов города. Код
пользователя: 188165 Номер в базе: 9613210





Move.ru - вся недвижимость России