

**Ярослав Топин, Самолет плюс Курск**  
**79102126365**

Создано: 24.10.2025 в 13:54  
Обновлено: 24.10.2025 в 13:43

**Курская область, Курск, Запольная  
улица, 45А**

**4 490 000 ₽**

Курская область, Курск, Запольная улица, 45А

Улица

[улица Запольная](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

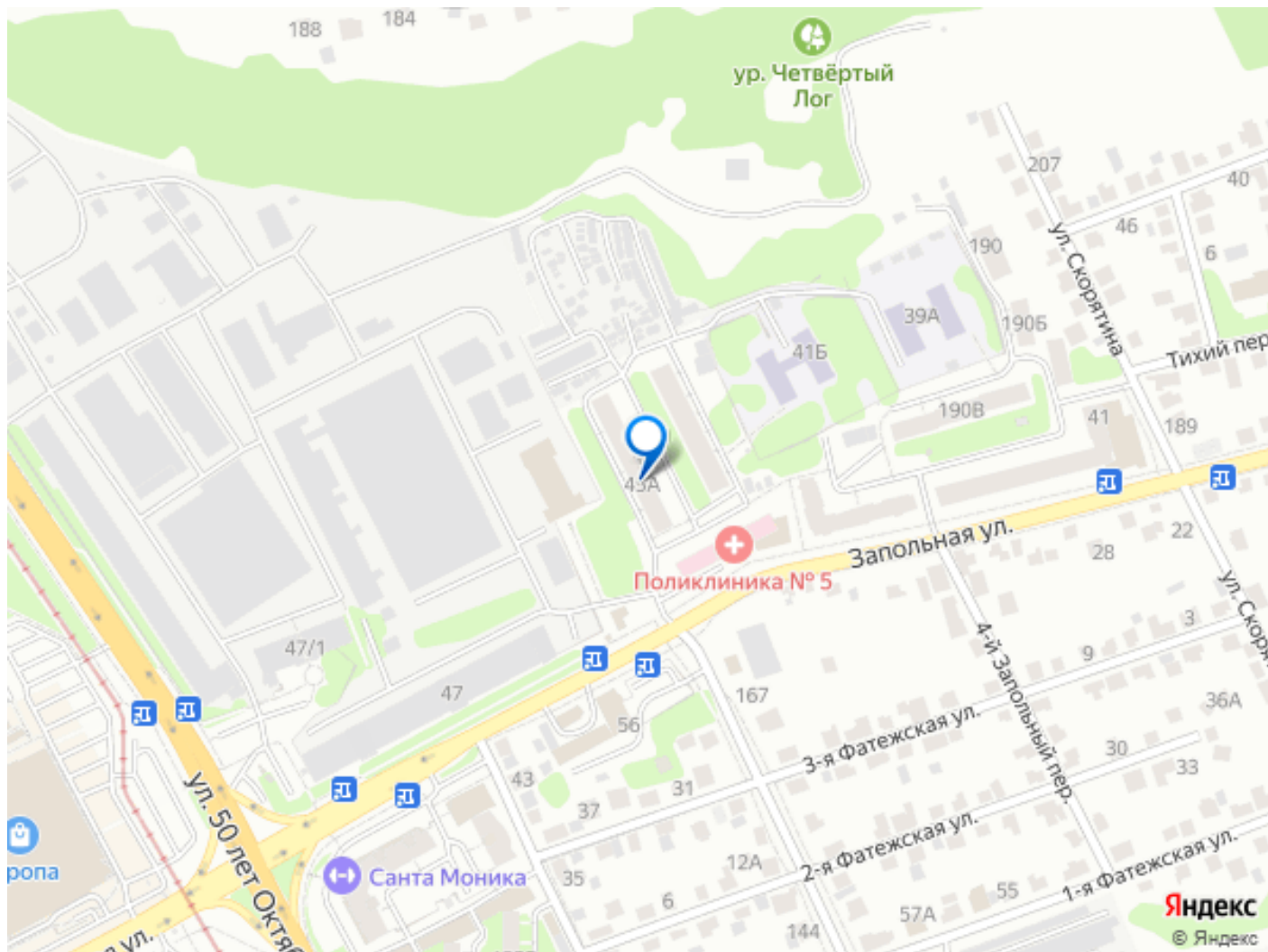
возможна ипотека

## Описание

Арт. 118599126 Продается однокомнатная квартира с мебелью площадью 33,7 м<sup>2</sup> на четвертом этаже четырехэтажного кирпичного дома по адресу: г. Курск, ул. Запольная, д.45а, кв.64. Квартира имеет просторную комнату правильной прямоугольной формы площадь которой составляет 23,2 м<sup>2</sup>, такая планировка имеется всего в восьми квартирах дома. На полу уложен качественный ламинат 33 класса, установлены пластиковые стеклопакеты, деревянные двери с витражным остеклением. Потолок гипсокартонный, двухуровневый, со встроенными точечными светильниками. В прихожей встроенный шкаф для одежды. Имеется балкон, окна выходят на запад. Радиатор отопления состоит из 17 секций, что создает максимально комфортную температуру в отопительный период. Инженерные сети заменены на пластиковые, установлены приборы учета, современные смесители для воды. Электропроводка заменена и выполнена медным кабелем. Установлен электронный счетчик электроэнергии, снятие показаний происходит энергоснабжающей организацией в режиме онлайн. Требуется переклеить обои. В подъезде выполнен ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, домофон. Выполнен качественный ремонт кровли дома. Квартира расположена в среднем подъезде, окна выходят во двор, на старинный яблоневый сад и детскую площадку. Инфраструктура очень развита: в соседнем дворе расположены два детских сада комбинированного вида 71, МБДОУ 79, в двух остановках общественного транспорта

Курская городская детская поликлиника, напротив дома находится остановка общественного транспорта, прямые маршруты соединяют все направления города, ОБУЗ Городская поликлиника 5 во дворе, многопрофильный медицинский центр «Авиценна» в 3-х минутах ходьбы, несколько стоматологических кабинетов, во дворе минимаркет, в шаговой доступности магазины Пятерочка, Европа, Линия, Атлант и др., пункты выдачи OZON, Wildberries, аптеки, фитнес центр, многочисленные косметологические салоны и парикмахерские, логистическая компания СДЭК, АО «Авиавтоматика» им. В.В. Тарасова», ЮЗГУ. Квартиру можно приобрести с целью инвестиций в недвижимость и получения прибыли от сдачи в аренду, ее привлекательность обусловлена развитой инфраструктурой района и близостью ЮЗГУ. Несмотря на такую развитую инфраструктуру, заходишь во двор и попадаешь в другой мир - тишины и гармонии с природой. Двор уютный, ухоженный, полужакрытый, с многочисленными клумбами. Соседи доброжелательные, общительные, относятся с трогательной заботой к придомовой территории. Старшая по дому занимается управлением много лет, настоящая хозяйка, все коммунальные вопросы решает быстро, на высоком уровне. Один взрослый собственник. Задолженности по оплате коммунальных услуг не имеется.





Move.ru - вся недвижимость России