

Создано: 12.09.2025 в 18:18

Обновлено: 30.09.2025 в 19:11

<https://kursk.move.ru/objects/9284909619>

Людмила Валерьевна Якимова, Этажи
Курск

79103118014

Курская область, Курск, Запольная
улица, 45А

4 300 000 ₺

Курская область, Курск, Запольная улица, 45А

Улица

[улица Запольная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

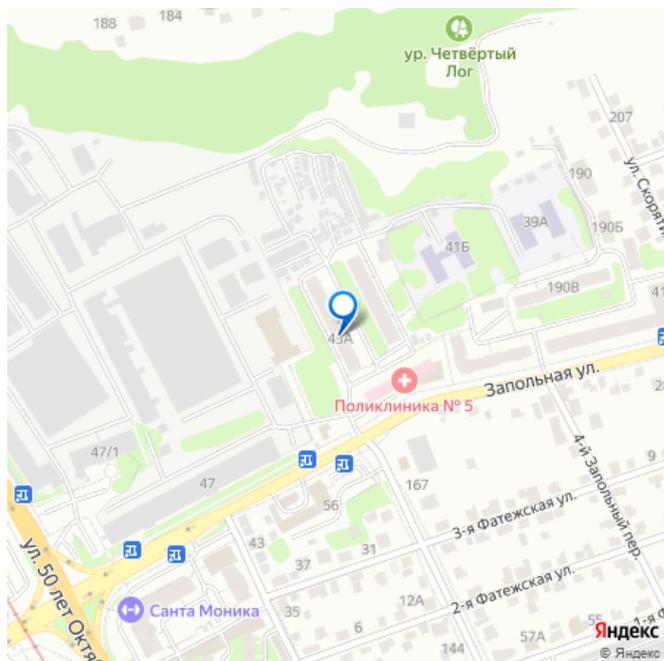
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



Продается однокомнатная квартира с мебелью площадью 33,7 м2 на четвертом этаже четырехэтажного кирпичного дома по адресу: г. Курск, ул. Запольная, д.45а, кв.64. Квартира имеет просторную комнату правильной прямоугольной формы площадь которой составляет 23,2 м2, такая планировка имеется всего в восьми квартирах дома. На полу уложен качественный ламинат 33 класса, установлены пластиковые стеклопакеты, деревянные двери с витражным остеклением. Потолок гипсокартонный, двухуровневый, со встроенными точечными светильниками. В прихожей встроенный шкаф для одежды. Имеется балкон, окна выходят на запад. Радиатор отопления состоит из 17 секций, что создает максимально комфортную температуру в отопительный период. Инженерные сети заменены на пластиковые, установлены приборы учета, современные смесители для воды. Электропроводка заменена и выполнена медным кабелем. Установлен электронный счетчик электроэнергии, снятие показаний происходит энергоснабжающей организацией в режиме онлайн. Требуется переклеить обои. В подъезде выполнен ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, домофон. Выполнен качественный ремонт кровли дома. Квартира расположена в среднем подъезде, окна выходят во двор, на старинный яблоневый сад и детскую площадку. Инфраструктура очень развита: в соседнем дворе расположены два детских сада комбинированного вида 71, МБДОУ 79, в двух остановках общественного транспорта Курская городская детская поликлиника, напротив дома находится остановка общественного транспорта, прямые

маршруты соединяют все направления города, ОБУЗ Городская поликлиника 5 во дворе, многопрофильный медицинский центр «Авиценна» в 3-х минутах ходьбы, несколько стоматологических кабинетов, во дворе минимаркет, в шаговой доступности магазины Пятерочка, Европа, Линия, Атлант и др., пункты выдачи OZON, Wildberries, аптеки, фитнес центр, многочисленные косметологические салоны и парикмахерские, логистическая компания СДЭК, АО «Авиавтоматика» им. В.В. Тарасова», ЮЗГУ. Квартиру можно приобрести Код пользователя: 188199 Номер в базе: 9767587



