

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:28
Обновлено: 03.10.2025 в 06:08

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

4 856 220 ₺

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

7.6 м²

Площадь кухни

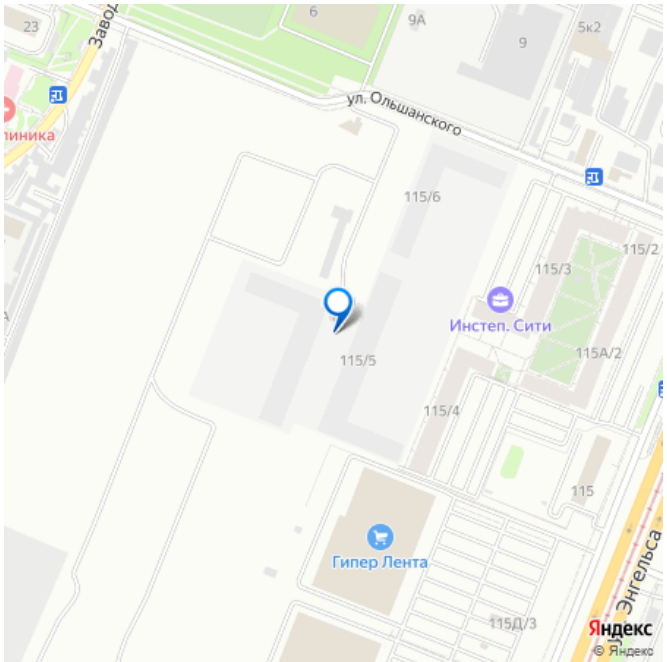
15.8 м²

Общая площадь

31.74 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Спешите оформить бронирование по акционной цене! Срок предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 317,400 RUB. По всем вопросам звоните в офис продаж, мы вам все подробно расскажем!

Продается 1-комн. квартира от застройщика с первичной отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 7 этаже. Общая площадь: 31.74 кв.м., жилая: 7.64 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.84 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. В предчистовую отделку квартиры входят:

1. Входная стальная дверь.
2. Проведенная электрика с установленными розетками и выключателями.
3. Установленные радиаторы отопления.
4. Все необходимые счетчики (воды, газа, электроэнергии).
5. Ровные монолитные бетонные стены, пол и потолок.

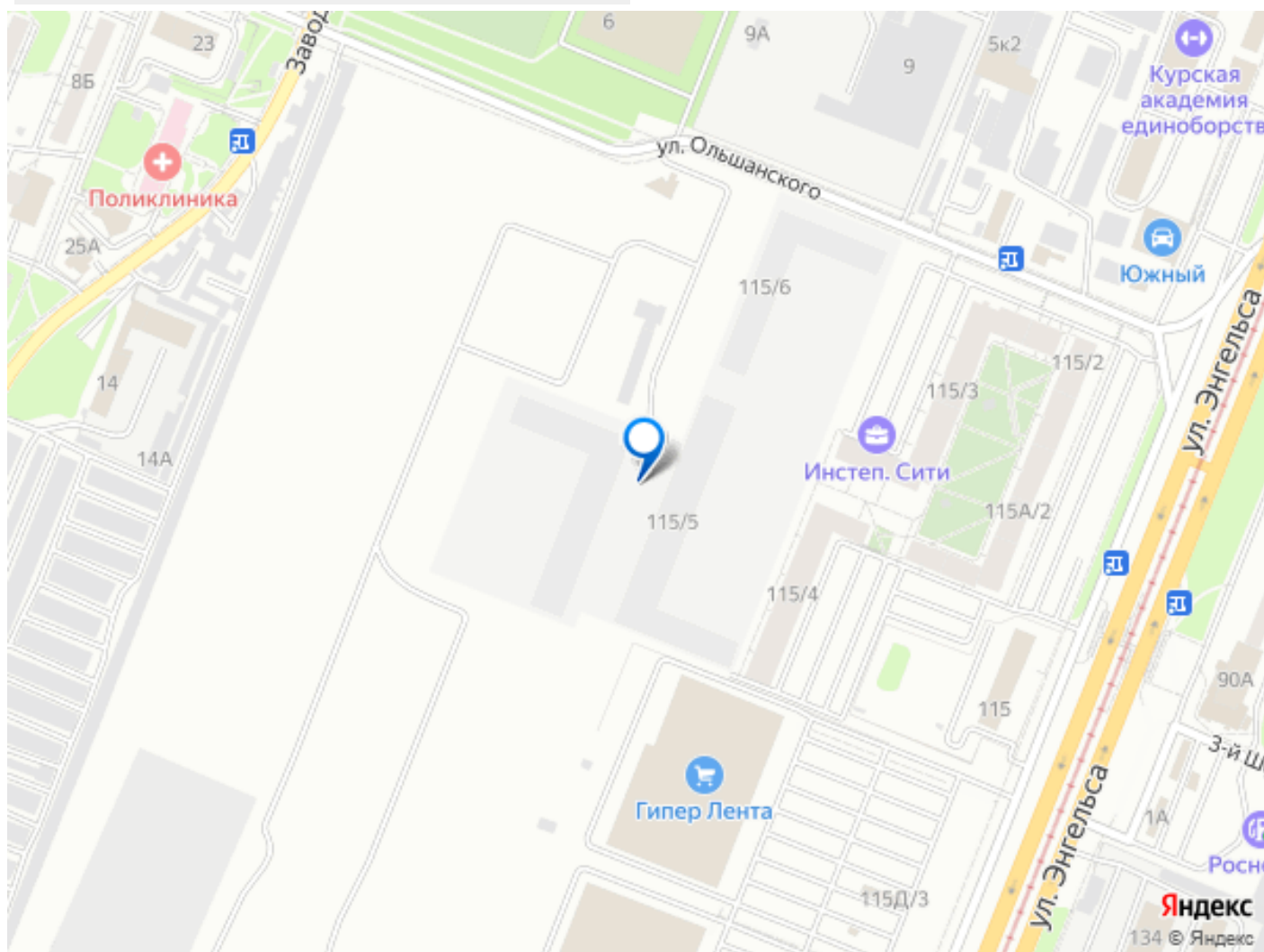
Дом панельный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 5-й секции в корпусе 4. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный проект более, чем из 20 домов повышенной комфортности со своей инфраструктурой и уникальным

благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней

подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделк





Move.ru - вся недвижимость России