

🕒 Создано: 06.10.2025 в 10:42

Обновлено: 15.10.2025 в 14:49

**Александр Рюшин, Эпсилон-недвижимость**

**79191304372**

**Курская область, Курск, переулок 1-й Ольховский, 3**

**4 150 000 ₽**

Курская область, Курск, переулок 1-й Ольховский, 3

## Квартира

Количество комнат



Жилая площадь

1  
17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

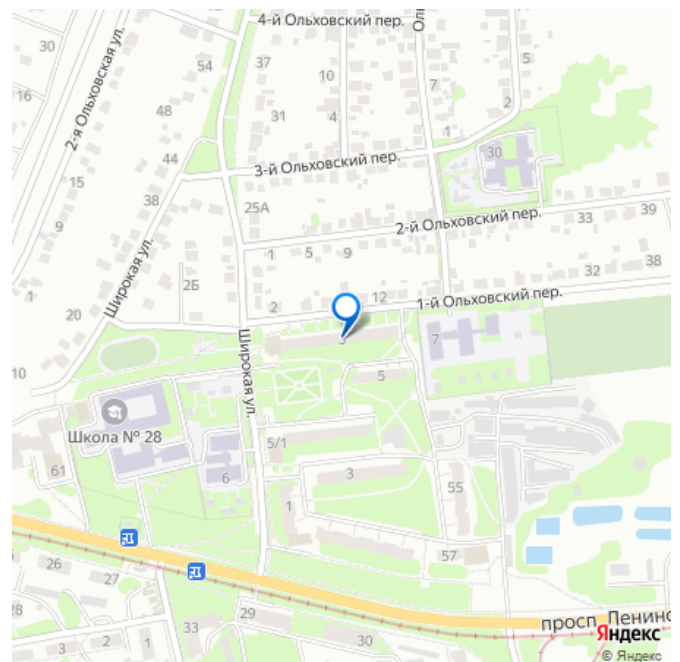
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

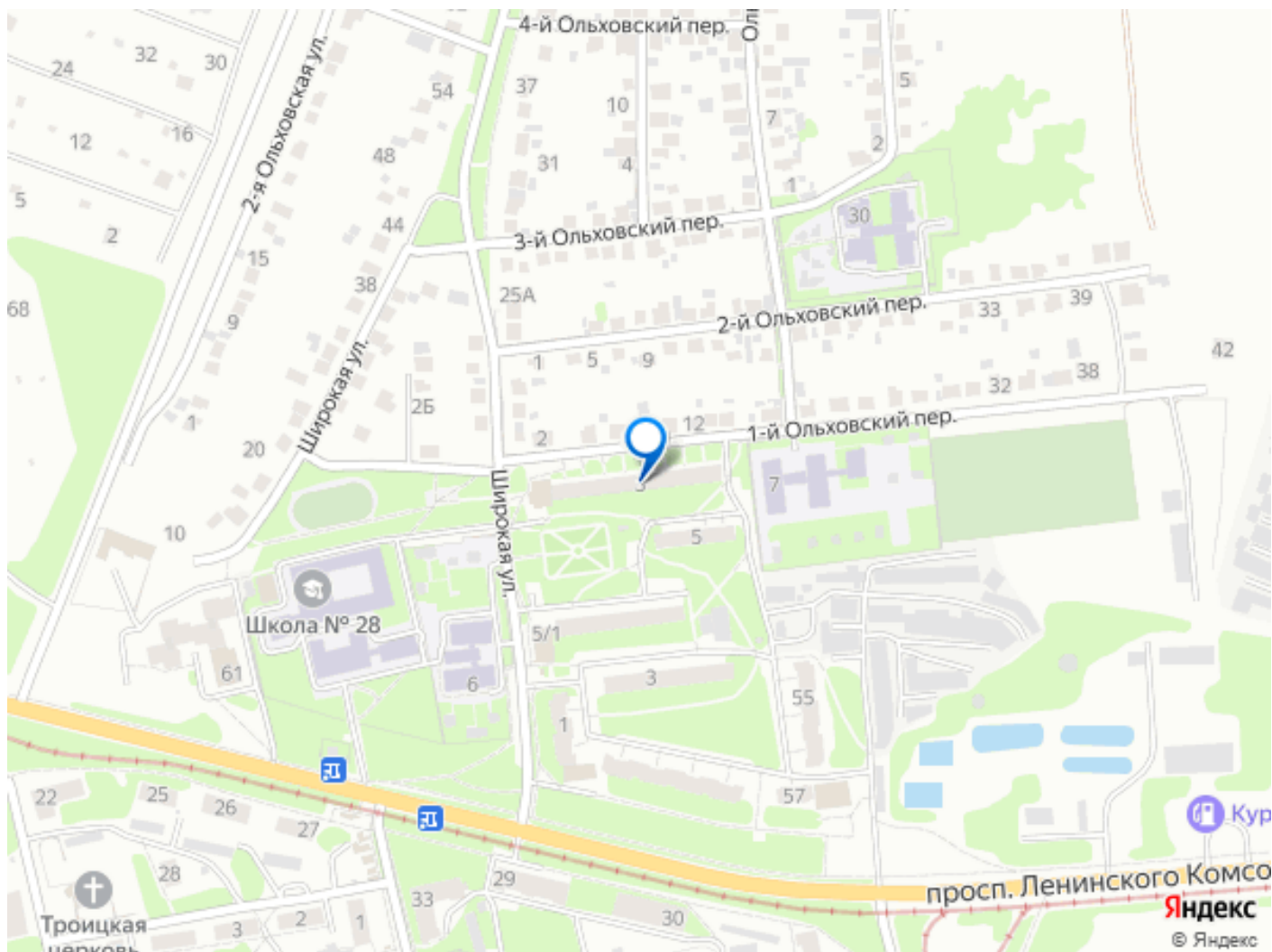
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная, с ремонтом  
однокомнатная квартира (29,5 кв.м.+балкон),  
в районе Волокно. Не угловая. Комната 17  
кв.м., кухня 6 кв.м. Хороший ремонт: полы  
ламинат, окна и трубы ПВХ, натяжные  
потолки. Совмещенный санузел, отделан  
современным кафелем, установлена  
сантехника. Балкон остеклен. Остается  
мебель: шкафы в комнате, большой диван,  
кондиционер. В доме есть подвал 6 кв.м. (2\*3  
м.). Развитая инфраструктура: школа, 3  
детсада, магазины, остановки транспорта.  
Тихий зеленый двор с местами для парковки.  
Один взрослый собственник. Любая форма  
оплаты. Полная стоимость в договоре.  
Подходит под любой вид расчета, в том числе  
пограничный сертификат и региональная  
ипотека 2%. Номер объекта: #1/553815/22366







Move.ru - вся недвижимость России