

🕒 Создано: 23.09.2025 в 16:03

Обновлено: 20.10.2025 в 15:12

Обоянь, улица Ленина, д. 86а

35 000 000 ₽

Обоянь, улица Ленина, д. 86а

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

457 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

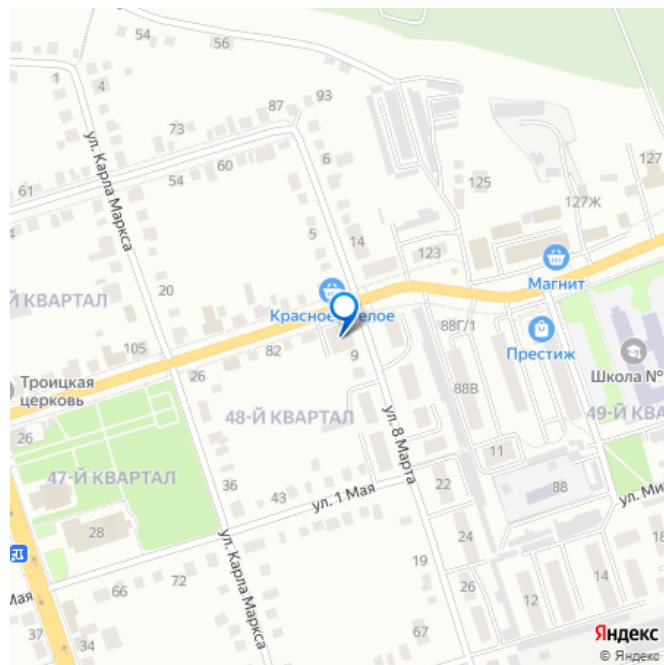
Продажа от собственника Готовый арендный бизнес в центре Обояни, улица Ленина, 86а Встроенное помещение 456.7 кв.м. (1 этаж ЖК) Все коммуникации. Кирпичная постройка. Витринные окна Действующие арендаторы: магазин одежды (остается), есть интерес у федеральных сетей. Стабильный ежемесячный денежный поток, окупаемость около 8 лет. Собственное газовое отопление, электроэнергия до 70 кВт, мокрая точка Расположение: Центральная улица Обояни, культурный и исторический центр города В шаговой доступности: рынок, магазины, больница,

<https://kursk.move.ru/objects/9285127649>

Роман Борисович, Офис46

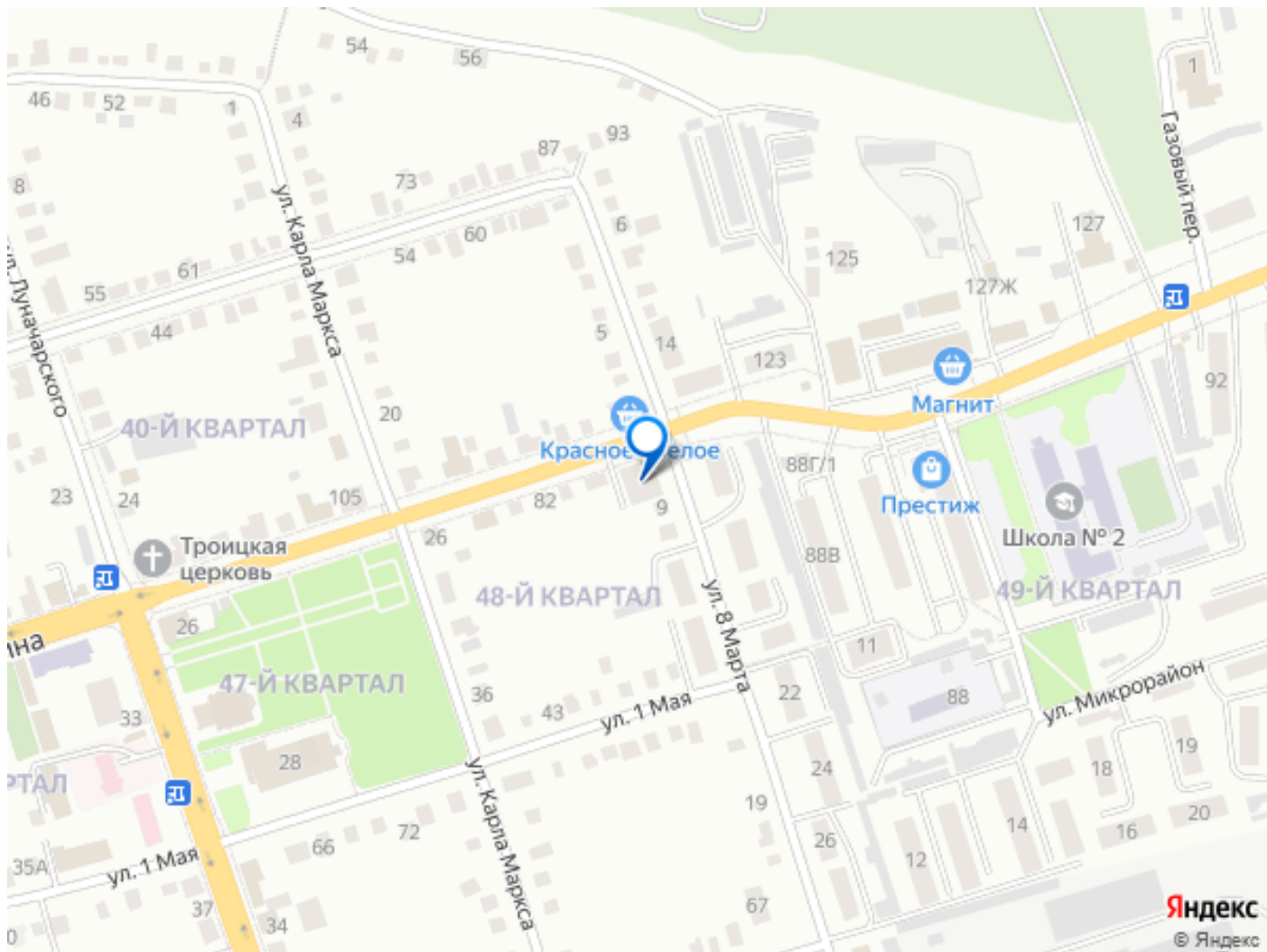
79307634646

для заметок



учреждения и организации и т.д. Остановка в шаговой доступности. Высокий пешеходный и автотрафик. Справочно: Обоянь крупный город на юге Курской области. Население 13+ тыс. чел., с районом 29 тыс. чел. Условия продажи обсуждаются. обоянь недвижимость, объявления обоянь недвижимость, недвижимость обоянь дома, объявления обоянь недвижимость дома, купить недвижимость обоянь, недвижимость в обояни, обоянь недвижимость бизнес, обоянь коммерческая недвижимость купить продать сдать снять, недвижимость обоянь курской области, обоянь недвижимость коммерческая офис склад помещение, недвижимость обоянь курской области, недвижимость обоянь свежие объявления, объявления обоянь курская область недвижимость, обоянь недвижимость купить продать, агентство недвижимости обоянь, обоянь объявление, объявления обоянь курская область, продать купить обоянь объявления, купить в обояни свежие объявления, свежие объявления обоянь недвижимость, новости объявления обоянь, недвижимость обоянь, обоянь курская область,





Move.ru - вся недвижимость России