

🕒 Создано: 23.09.2025 в 16:02

Обновлено: 20.10.2025 в 15:12

Обоянь, улица Ленина, д. 52

25 000 000 ₽

Обоянь, улица Ленина, д. 52

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

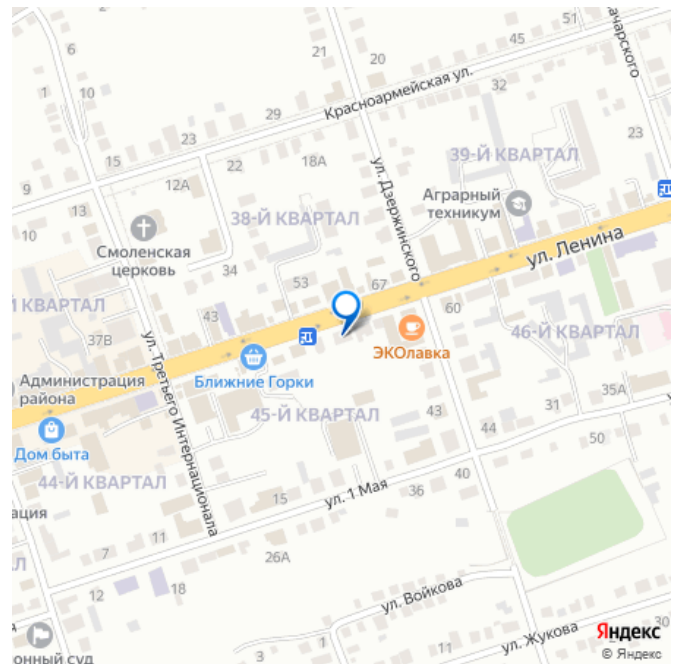
Продажа от собственника Готовый арендный бизнес в центре Обояни, ул.Ленина, 52
Отдельно стоящее здание (2 этажа), 411.5 кв.м. Земельный участок 9,5 соток. Все коммуникации. Есть возможность увеличения площади за счет строительства на земельном участке. Действующие арендаторы: КрасноеБелое (1 этаж), пекарня, мастерская, парикмахерская (арендаторы пролонгируемые, остаются). Стабильный ежемесячный денежный поток, окупаемость около 8 лет. 1 этаж: кирпич, 2 этаж: брус. Собственное газовое отопление, мокрые точки. Эл/энергия до 50 кВт. Расположение:

<https://kursk.move.ru/objects/9285127648>

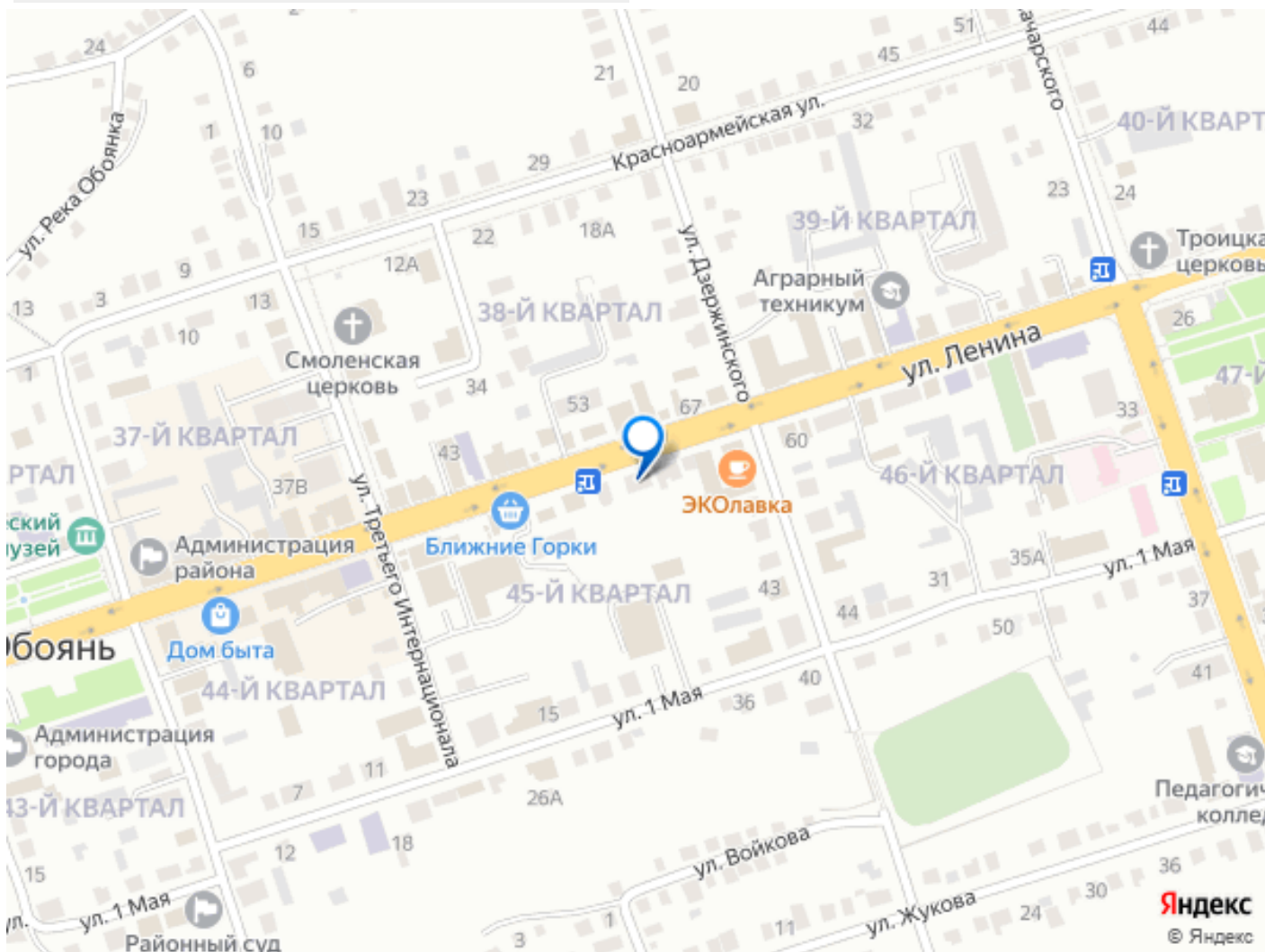
Роман Борисович, Офис46

79307634646

для заметок



Центральная улица Обояни, культурный и исторический центр города В шаговой доступности: площадь Петрова, Администрация, магазины, больница, учреждения и организации и т.д. Остановка в шаговой доступности. Высокий пешеходный и автотрафик. Рядом магазины, торговые центры, отделение почты. Справочно: Обоянь крупный город на юге Курской области. Население 13+ тыс. чел., с районом 29 тыс. чел. Условия продажи обсуждаются. обоянь недвижимость, объявления обоянь недвижимость, недвижимость обоянь дома, объявления обоянь недвижимость дома, купить недвижимость обоянь, недвижимость в обояни, обоянь недвижимость бизнес, обоянь коммерческая недвижимость купить продать сдать снять, недвижимость обоянь курской области, обоянь недвижимость коммерческая офис склад помещение, недвижимость обоянь курской области, недвижимость обоянь свежие объявления, объявления обоянь курская область недвижимость, обоянь недвижимость купить продать, агентство недвижимости обоянь, обоянь объявление, объявления обоянь курская область, продать купить обоянь объявления, купить в обояни свежие объявления, свежие объявления обоянь недвижимость, новости объявления обоянь, недвижимость обоянь, обоянь курская область,



Move.ru - вся недвижимость России