

O Создано: 21.10.2024 в 13:35

Обновлено: 20.10.2025 в 15:11

# Курск, улица Дружининская, д. 4а 280 000 000 ₽

Курск, улица Дружининская, д. 4а

Улица

улица Дружининская

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4600 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

возможен торг

#### Описание

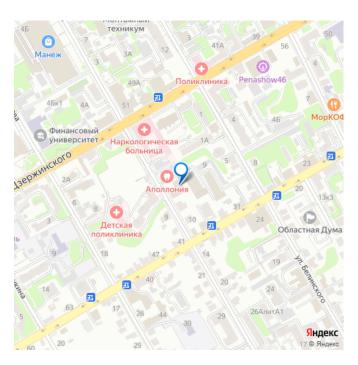
Бизнес-центр: Курск, Дружининская ул., 4а 6-ти этажное здание, современная архитектура. Сдано в эксплуатацию: 2023 г. Общая площадь БЦ: 4595 кв.м., 6 этажей + цоколь. Презентабельный вид, стильный фасад, панорамные виды на центр города. Расположение: Курск, ул.Дружининская: самый центр города, рядом развитая инфраструктура Удобная ПЕШАЯ и ТРАНСПОРТНАЯ доступность объекта 100 метров до ул.Дзержинского и Красной Армии 150 метров до остановок (маршрутные такси, автобусы, троллейбусы) 200 метров до ТЦ Манеж В окружении: банки, офисы крупных

### Роман Борисович, Офис46

## 79307634646







компаний, финансовые учреждения и банки, ритейл и ТЦ, медицинские учреждения, ЖК высокой этажности (9+ этажей). Панорамные виды на город с верхних этажей БЦ.

Состояние: Предчистовая отделка или

стандартная под арендатора

Инфраструктура: с/у общие на этаже, лифт,

лестницы. 2 категория надежности

электроснабжения (2 ТП) Стихийная парковка

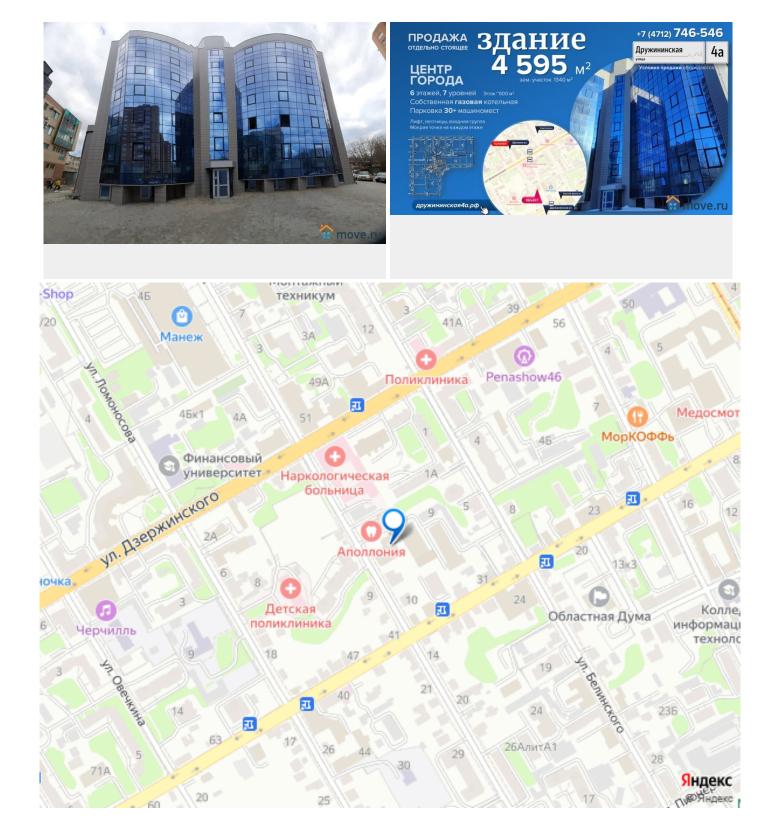
по Дружининской, отдельная парковка для арендаторов. Условия обсуждаются











Move.ru - вся недвижимость России