

Курск, улица Дружининская, д. 4а

280 000 000 ₽

Курск, улица Дружининская, д. 4а

Улица

[улица Дружининская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

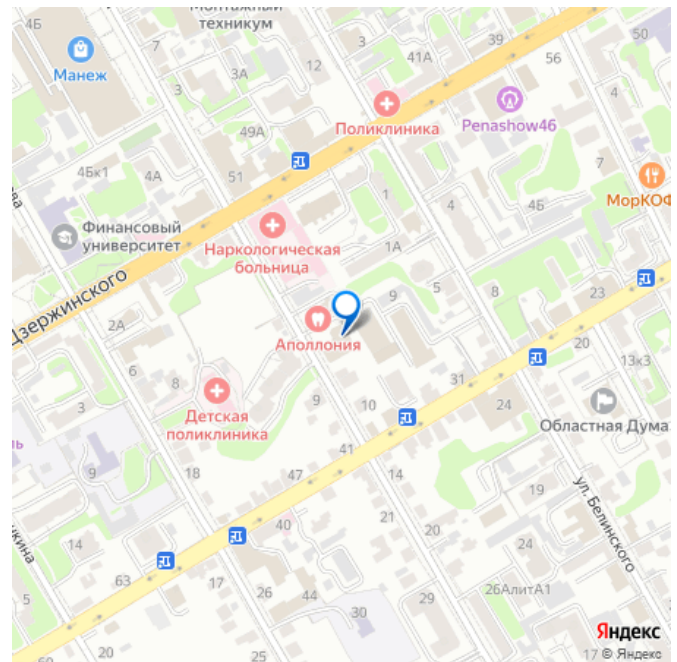
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Бизнес-центр: Курск, Дружининская ул., 4а 6-ти этажное здание, современная архитектура. Сдано в эксплуатацию: 2023 г. Общая площадь БЦ: 4595 кв.м., 6 этажей + цоколь. Презентабельный вид, стильный фасад, панорамные виды на центр города. Расположение: Курск, ул.Дружининская: самый центр города, рядом развитая инфраструктура Удобная ПЕШАЯ и ТРАНСПОРТНАЯ доступность объекта 100 метров до ул.Дзержинского и Красной Армии 150 метров до остановок (маршрутные такси, автобусы, троллейбусы) 200 метров до ТЦ Манеж В окружении: банки, офисы крупных

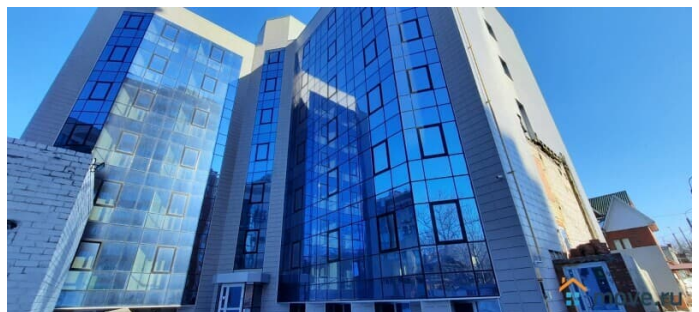
для заметок



компаний, финансовые учреждения и банки, ритейл и ТЦ, медицинские учреждения, ЖК высокой этажности (9+ этажей). Панорамные виды на город с верхних этажей БЦ.

Состояние: Предчистовая отделка или стандартная под арендатора

Инфраструктура: с/у общие на этаже, лифт, лестницы. 2 категория надежности электроснабжения (2 ТП) Стихийная парковка по Дружининской, отдельная парковка для арендаторов. Условия обсуждаются





ПРОДАЖА
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ

здание
4 595 м²
зем. участок 1340 м²

ЦЕНТР ГОРОДА

6 этажей, 7 уровней Этаж "600 м"
Собственная газовая котельная
Парковка 30+ машиномест

Лифт, лестницы, входная группа
Мокрая точка на каждом этаже

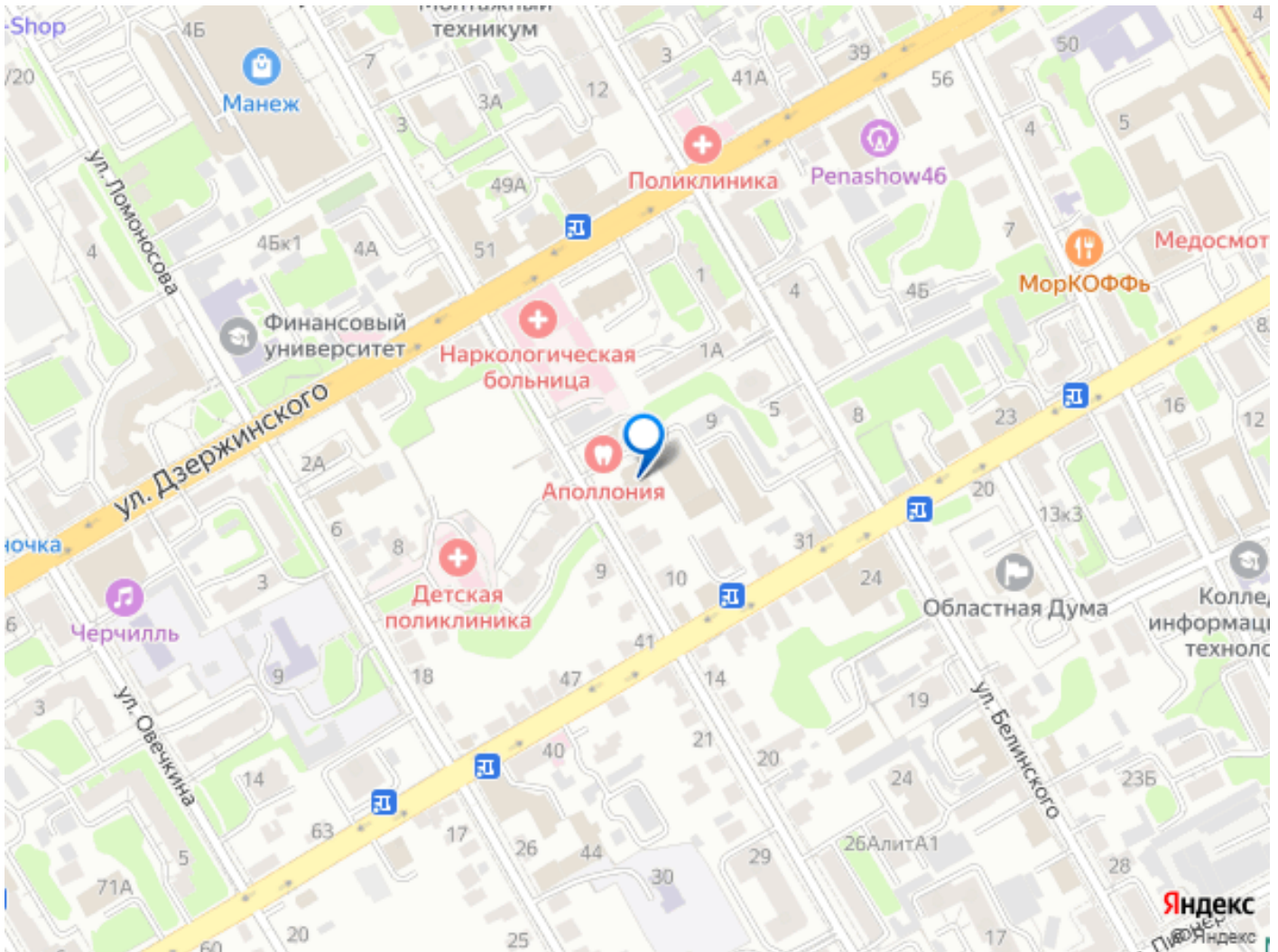
дружининская4a.рф

+7 (4712) 746-546

Дружининская 4а

Условия продажи оговариваются

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России