

Курск, улица Бутко, д. 41

35 000 000 ₽

Курск, улица Бутко, д. 41

Улица

[улица Бутко](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

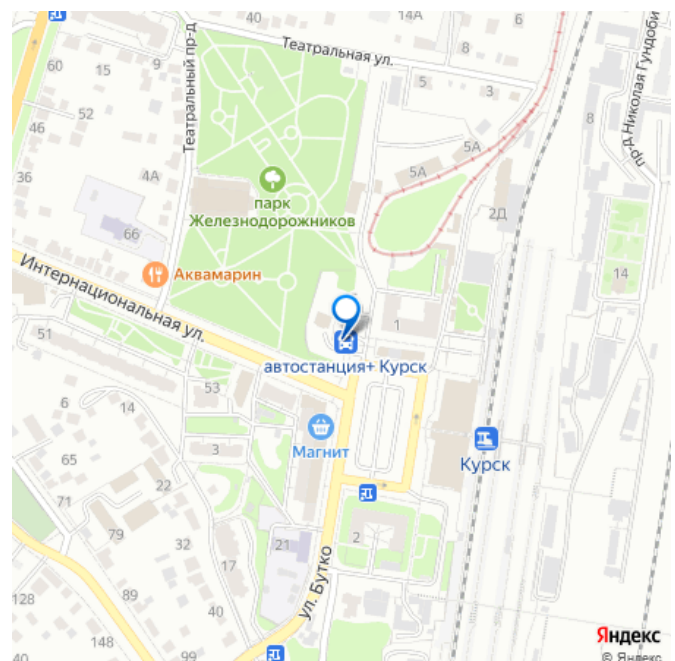
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

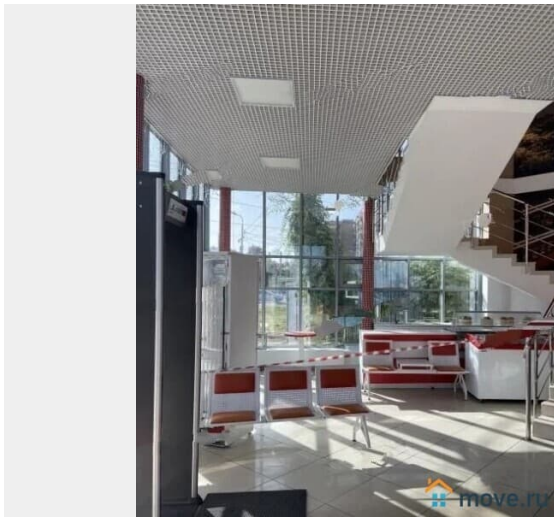
Описание

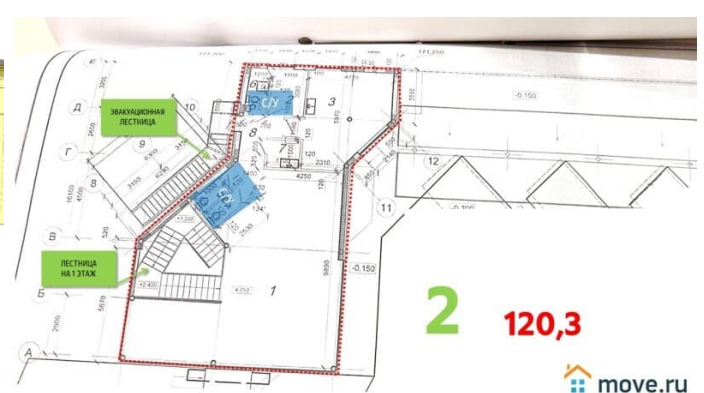
Продажа ОСЗ (здания) от собственника, 245 кв.м. Расположение: Курск, Бутко ул., 41 Оживленная площадь перед ЖД вокзалом г.Курска Напротив: остановка общественного транспорта, автостоянка. Окружение: ЖД вокзал, транспортный хаб, торговые центры и помещения, парк, Дом культуры, рынок, отель и т.д. Плотная жилая застройка. Год постройки: 2020 Объект недвижимости: Здание 2-х этажное, общая площадь 245 кв.м. 1 этаж: 125 кв.м. + 80 кв.м. перрон (крытый) 2 этаж: 120 кв.м. Санузлы в здании (на каждом этаже), собственная газовая котельная Электроэнергия до 150 кВт В

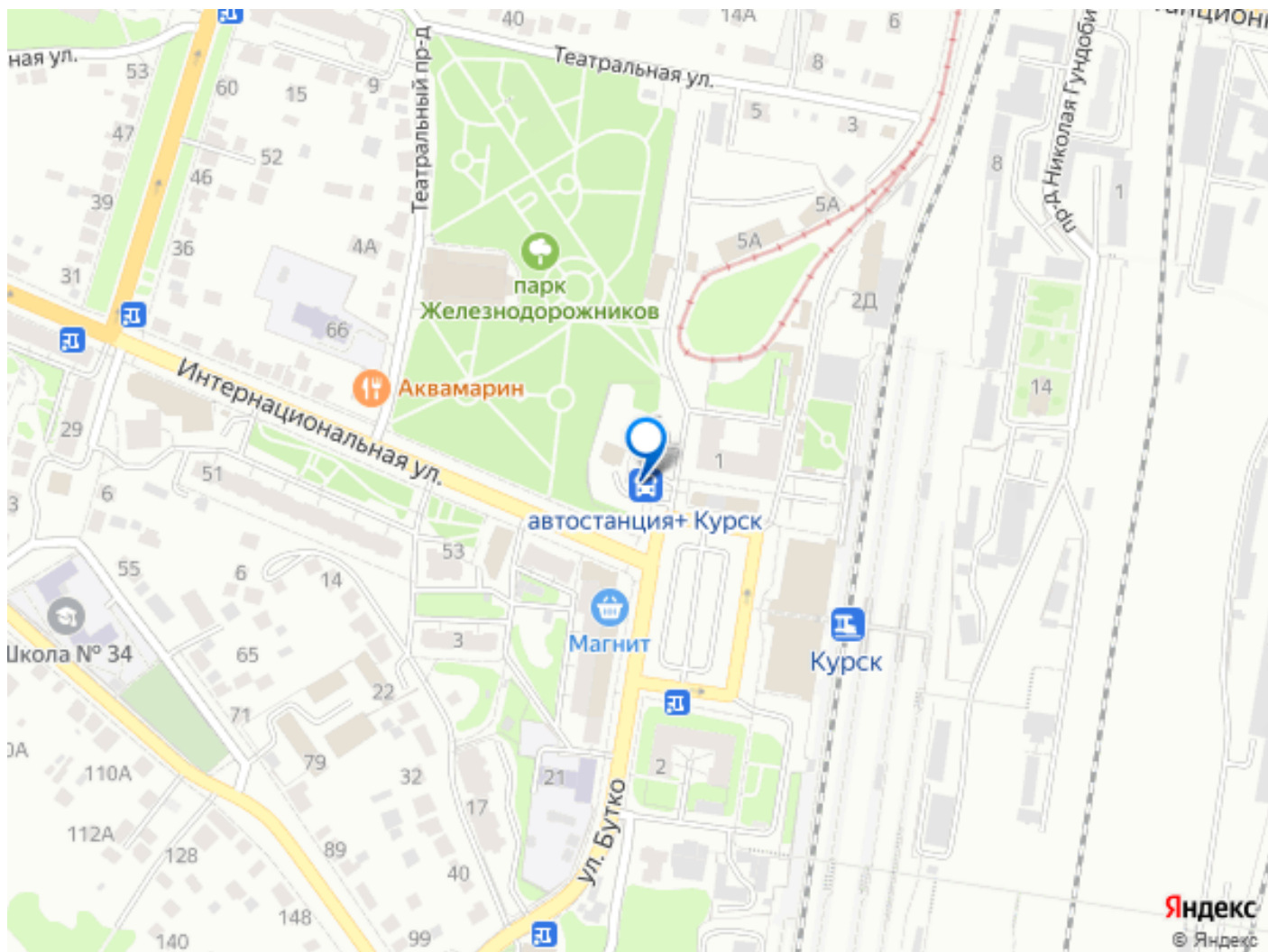
для заметок



помещениях сделан современный качественный ремонт (пол – керамогранит), панорамные окна на ЖД вокзал. Земельный участок 563 кв.м., собственность. Территория облагорожена, асфальтирована, огорожена, освещается. Возможность работы 24/7, свободный доступ с улицы. Варианты использования: любые (в т.ч. под магазин, интернет-клуб, ресторан/кафе, медицинский центр, спортивный комплекс, офис продаж (клиентский центр) и т.д.) Продажа от собственника. Условия обсуждаются. Разумный торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России