

О Создано: 02.10.2025 в 16:09

Обновлено: 02.10.2025 в 16:09

Курск, улица 50 лет Октября, д. 173а/1 145 000 ₽

Курск, улица 50 лет Октября, д. 173а/1

Улица

улица 50 лет Октября

Офис

Общая площадь

264 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается в долгосрочную аренду офисное помещение, блокированное с отдельным входом 264 кв. м по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.173 (первая линия) ЛОКАЦИЯ: В черте города, рядом с федеральной трассой М-2 Белгород-Москва. Рядом расположены: северный авторынок, склады ОЗОН и Вайлдбериз, автосалоны, областное ГИБДД, гипермаркет "Маяк", ТК "Возовозов", ТК "Деловые линии" кафе Антракт; магазин Красное Белое. 5 минут от Северо-Западного микрорайона, 5-7 мин от ул. К. Маркса, 15 минут от микрорайона Дериглазова, 15 минут до центра города. Отсутствие пробок в часы пик. Остановка общественного транспорта,

https://kursk.move.ru/objects/9285376237

Дмитрий А

79103130818



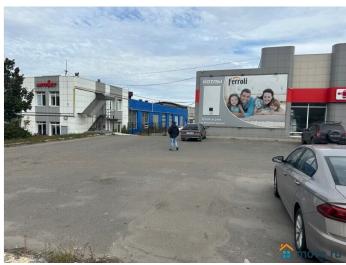




маршрутное такси в непосредственной близости. Парковочные места для сотрудников и клиентов на своей парковке перед зданием. Парковочные места для персонала и клиентов всегда в наличии. Характеристика помещения: Офисное помещение расположено на 2-м этаже капитального административного здания. Отдельный вход, предусмотрен запасной выход. По периметру видеонаблюдение, круглосуточная физическая охрана, огороженная территория. Офисный блок закрытого типа. Отделка современная после проведения ремонта. Отопление автономное газовое. Электроснабжение трёхфазная система электроснабжения 380 вольт (основная и резервная). Запас электрической мощности 60 кВт возможно увеличение. Освещение светодиодное. Водоснабжение - центральное. Водоотведение - центральное. В каждом кабинете установлена система кондиционирования. В помещении система пожарной сигнализации, система контроля доступа, система охранной сигнализации (TOTAL). Высокоскоростной интернет 3 провайдера, 3 телефонные линии, свой сан/узел, душевая, комната для приема пищи. Предоставление юридического адреса. Коммерческие условия обсуждаются. Ранее помещения сдавались крупной федеральной компании.







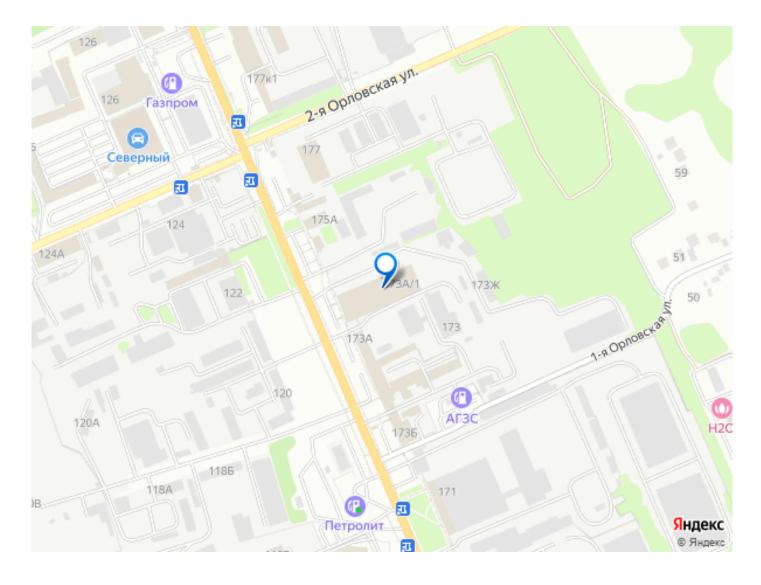












Move.ru - вся недвижимость России