

Дмитрий А

79103130818

Курск, улица 50 лет Октября, д. 173а/1

145 000 ₽

Курск, улица 50 лет Октября, д. 173а/1

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Офис

Общая площадь

264 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

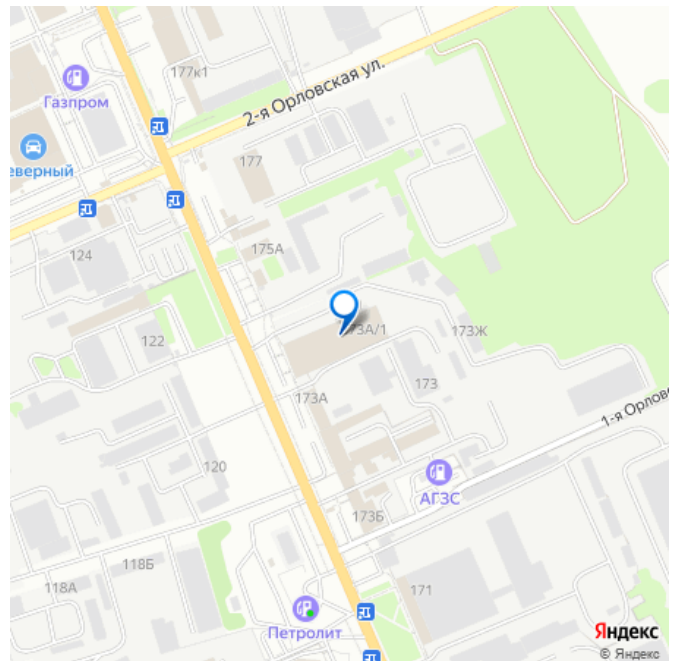
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

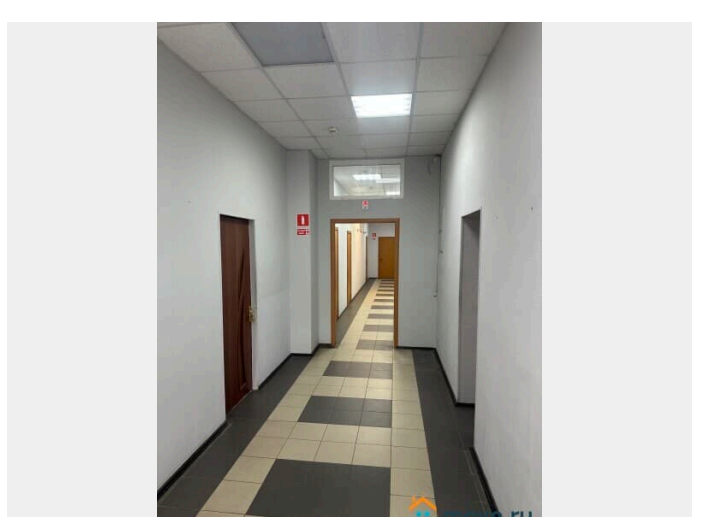
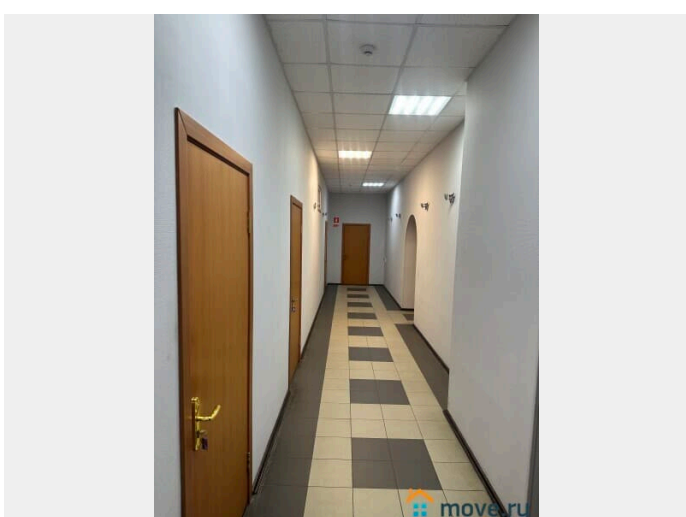
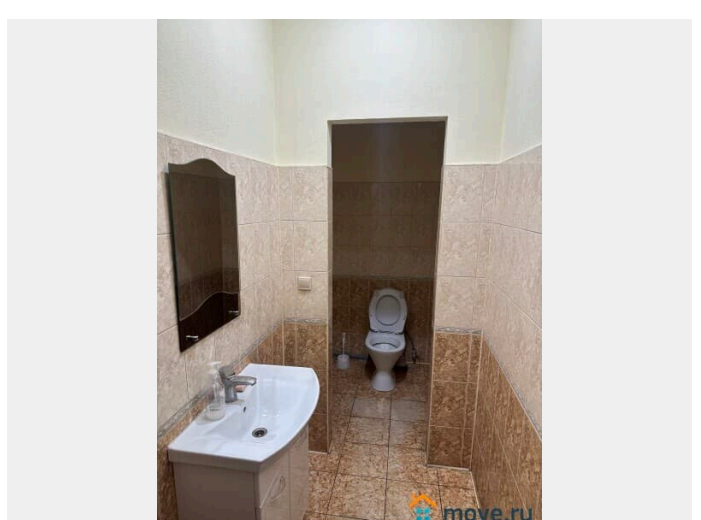
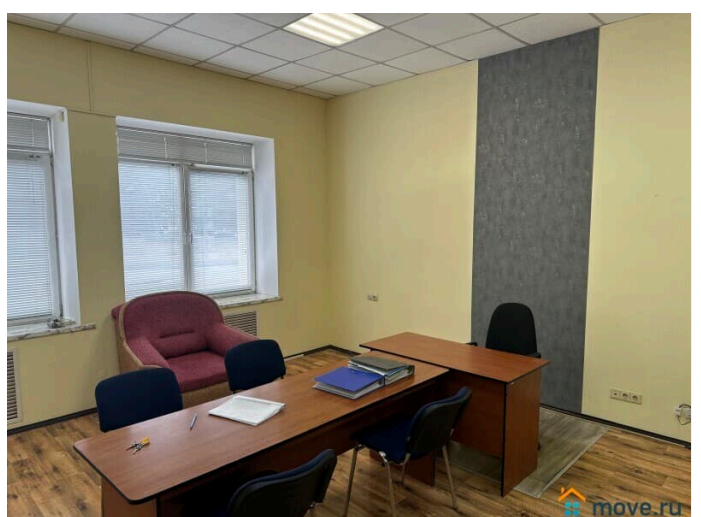
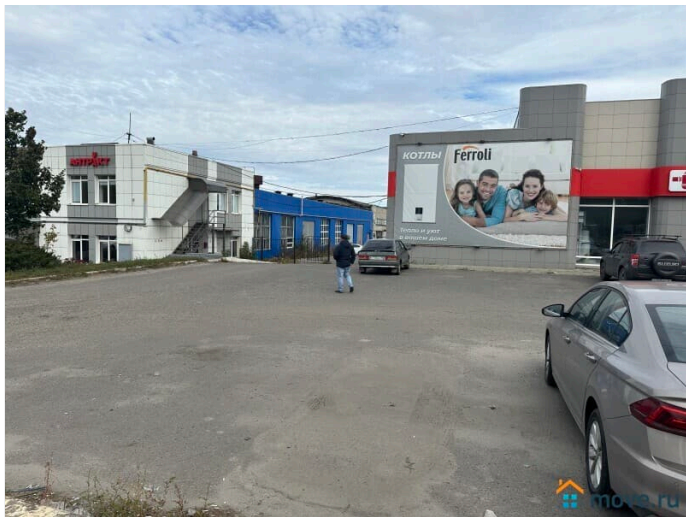
Описание

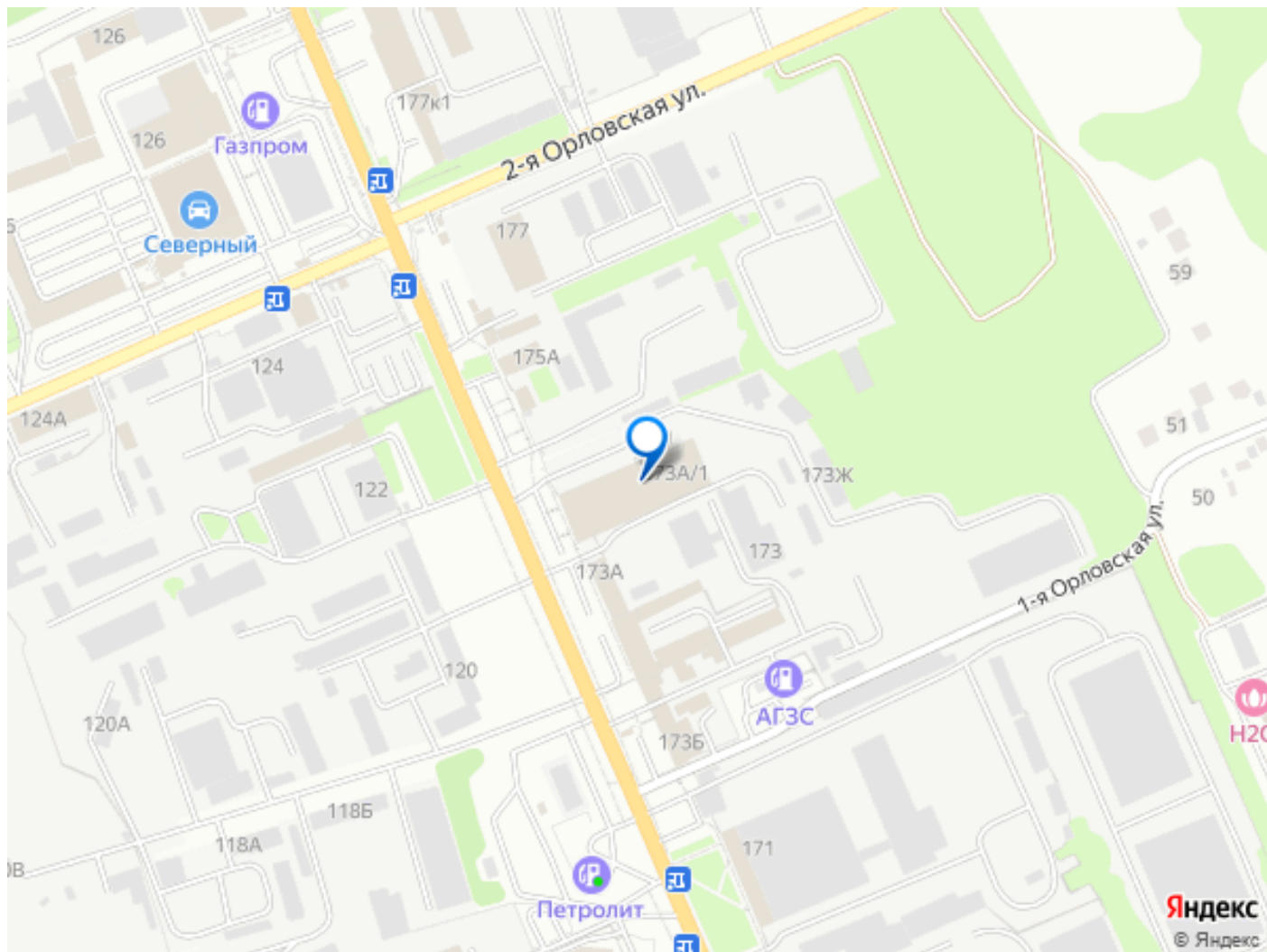
Сдается в долгосрочную аренду офисное помещение, блокированное с отдельным входом 264 кв. м по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.173 (первая линия) **ЛОКАЦИЯ:** В черте города, рядом с федеральной трассой М-2 Белгород-Москва. Рядом расположены: северный авторынок, склады ОЗОН и Вайлдбериз, автосалоны, областное ГИБДД, гипермаркет "Маяк", ТК "Возовозов", ТК "Деловые линии" кафе Антракт; магазин Красное Белое. 5 минут от Северо-Западного микрорайона, 5-7 мин от ул. К. Маркса, 15 минут от микрорайона Дериглазова, 15 минут до центра города. Отсутствие пробок в часы пик. Остановка общественного транспорта,

для заметок



маршрутное такси в непосредственной близости. Парковочные места для сотрудников и клиентов на своей парковке перед зданием. Парковочные места для персонала и клиентов всегда в наличии. Характеристика помещения: Офисное помещение расположено на 2-м этаже капитального административного здания. Отдельный вход, предусмотрен запасной выход. По периметру видеонаблюдение, круглосуточная физическая охрана, огороженная территория. Офисный блок закрытого типа. Отделка современная после проведения ремонта. Отопление – автономное газовое. Электроснабжение - трёхфазная система электроснабжения 380 вольт (основная и резервная). Запас электрической мощности 60 кВт возможно увеличение. Освещение светодиодное. Водоснабжение – центральное. Водоотведение – центральное. В каждом кабинете установлена система кондиционирования. В помещении система пожарной сигнализации, система контроля доступа, система охранной сигнализации (TOTAL). Высокоскоростной интернет 3 провайдера, 3 телефонные линии, свой сан/узел, душевая, комната для приема пищи. Предоставление юридического адреса. Коммерческие условия обсуждаются. Ранее помещения сдавались крупной федеральной компании.





Move.ru - вся недвижимость России