

🕒 Создано: 02.10.2025 в 15:58

Обновлено: 02.10.2025 в 15:58

<https://kursk.move.ru/objects/9285376234>

Дмитрий А

79103130818

Курск, улица 50 лет Октября, д. 173

480 000 ₽

Курск, улица 50 лет Октября, д. 173

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Склад

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

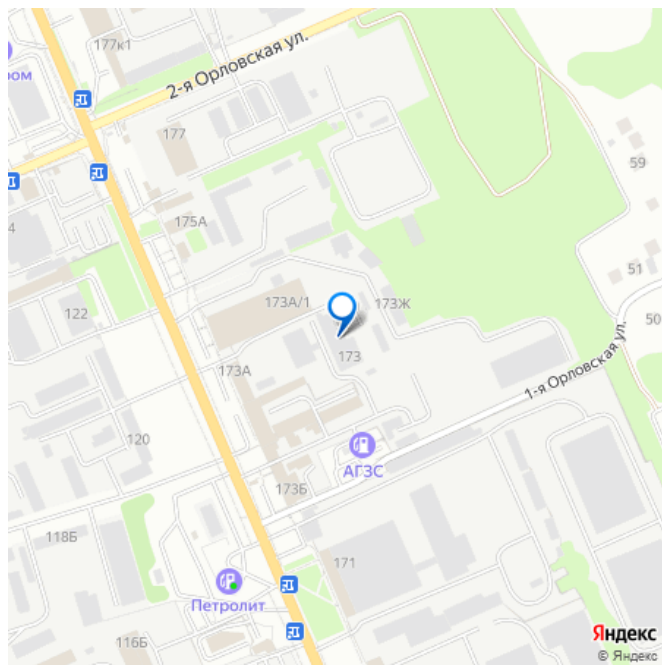
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

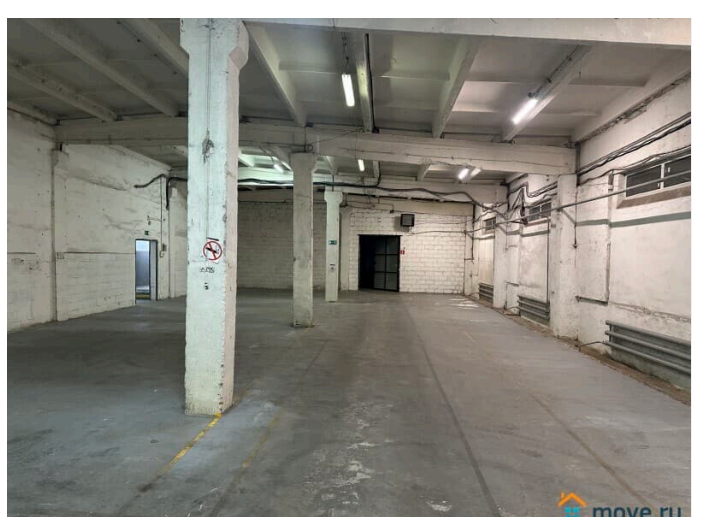
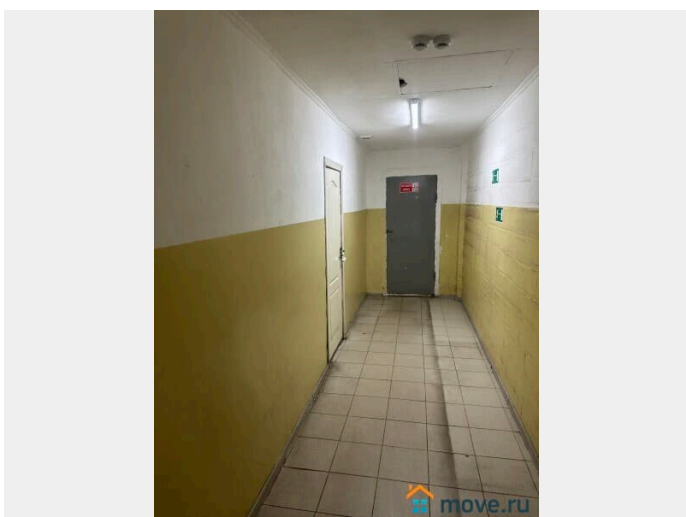
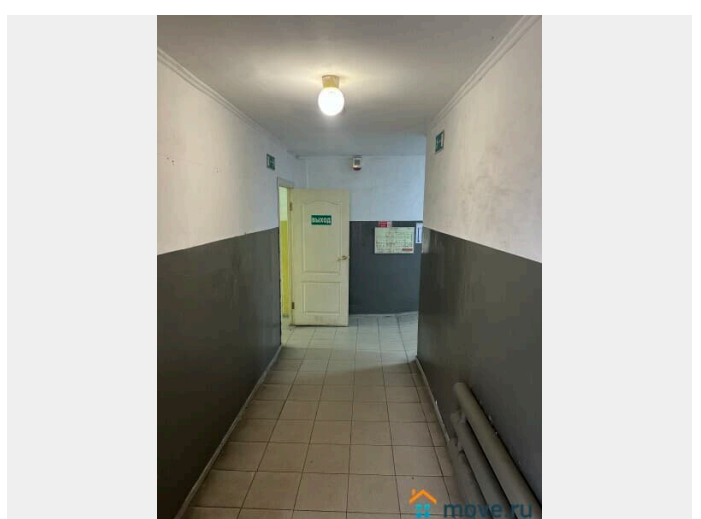
Описание

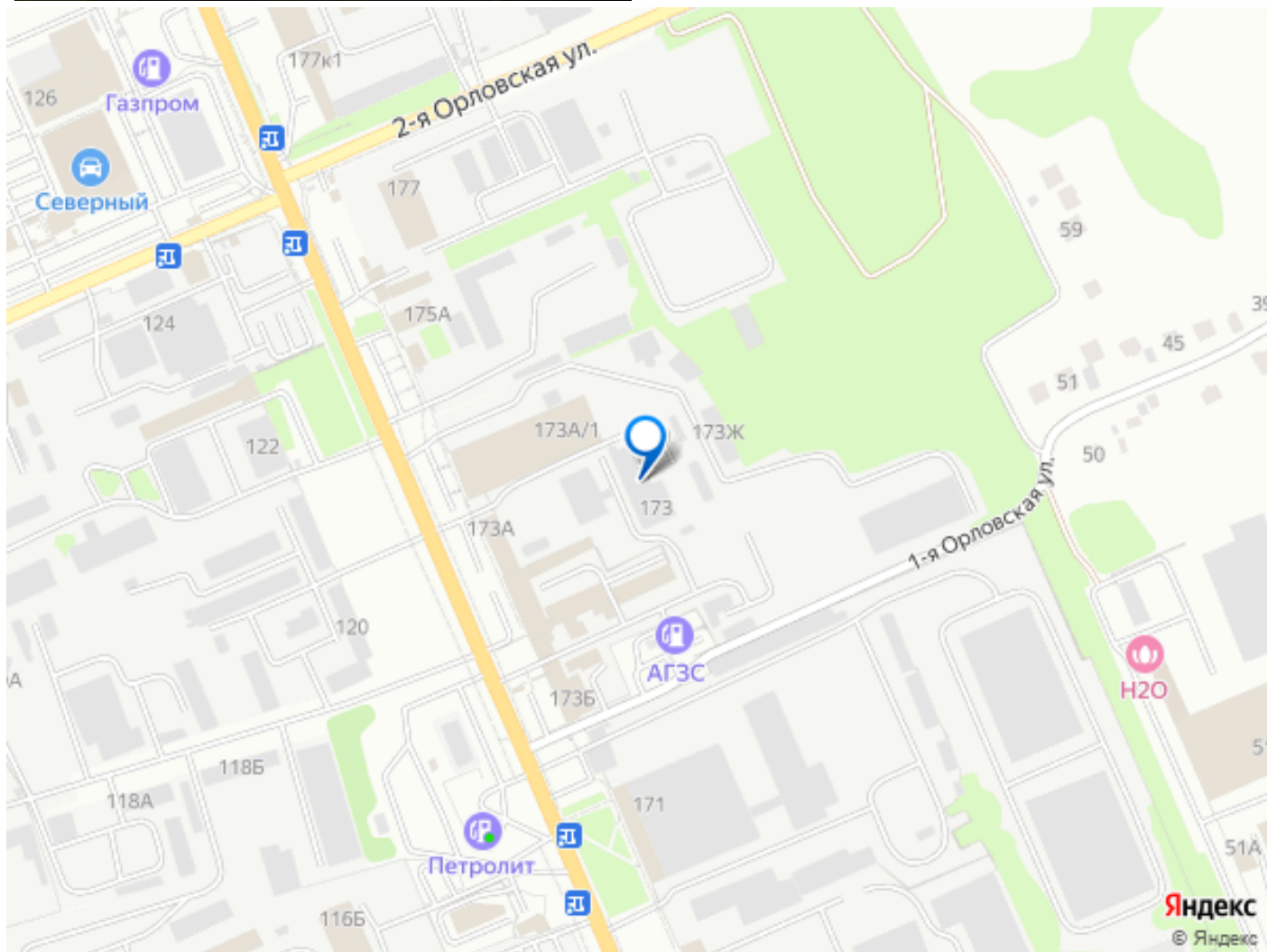
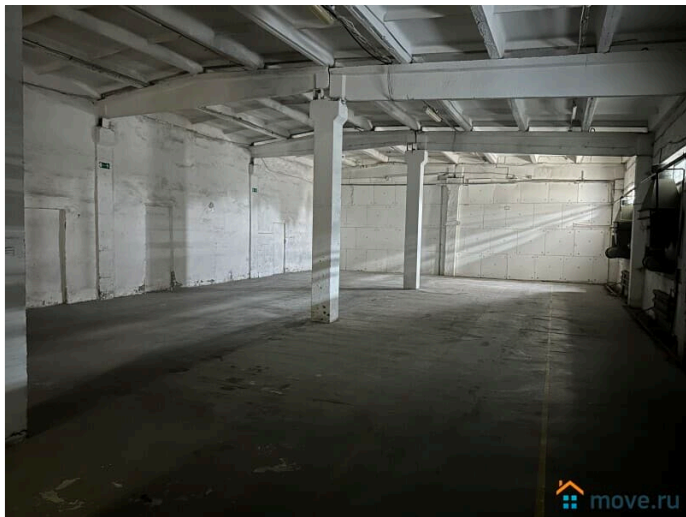
Сдается в долгосрочную аренду складское помещение, общей площадью от 33 до 1200 кв.м по адресу: г. Курск, 50 лет Октября, 173
ЛОКАЦИЯ: В черте города, рядом выезд на федеральную трассу М-2 Белгород-Москва; Рядом расположены: Северный авторынок, склады ОЗОН и Вайлдбериз, автосалоны, областное ГИБДД, гипермаркет "Маяк", ТК "Возовозов", ТК "Деловые линии"; кафе Антракт, магазин Красное Белое. 5 минут от Северо-Западного микрорайона, 5-7 мин от ул.К..Маркса, 15 минут от микрорайона Дериглазова, 15 минут до центра города. Отсутствие пробок в часы пик. Закрытая, круглосуточно охраняемая территория

для заметок



складского комплекса (полностью заасфальтированная), видео наблюдение и физическая охрана, уборка окружающей территории, места для курения. Территория складского комплекса включает в себя складской комплекс, офисное здание, открытые площадки, ангары. Удобный подъезд и маневрирование для проезда и разгрузки длинномерных транспортных средств, двое въездных ворот. Остановки общественного транспорта – в непосредственной близости. Характеристика объекта: Капитальное строение правильной формы. Ворота 3х4 с возможностью заезда транспорта, помещение сухое. Отделка современная после проведения ремонта. Установлены тепловые завесы. Стены и кровля – железобетонные, утепленные обшиты металлом, после проведения ремонта. Отопление – автономное газовое; Электроснабжение - трёхфазная система электроснабжения 380 вольт (основная и резервная). Запас электрической мощности 60 кВт возможно увеличение. Освещение светодиодное. Водоснабжение – центральное. Водоотведение – септик. Высокоскоростной интернет (оптоволокно) 3 провайдера, 3 телефонные линии. Высота складирования до 4,5 м. Покрытие полов склада-антипылевое. Загрузка с 0 уровня. Отдельный вход для персонала, бытовые помещения с/у, душ, раздевалка, комната для приема пищи. Стоянка для персонала и коммерческого транспорта. В помещении система пожарной сигнализации, система охранной сигнализации (TOTAL). Предоставление юридического адреса. Коммерческие условия обсуждаются. Ранее помещения сдавались крупной федеральной компании.





Move.ru - вся недвижимость России