

Создано: 30.10.2025 в 01:04

Обновлено: 30.10.2025 в 01:04

<https://kursk.move.ru/objects/9286119074>

Шуваев Александр, частное лицо

7(495)106-90-83

Курск, Никитская улица, 1В

20 900 000 ₽

Курск, Никитская улица, 1В

Улица

[улица Никитская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагаем к продаже два коммерческих помещения общей площадью 495,6 кв. м, расположенные в удобном месте города Курска по адресу: ул. Никитская, д. 1в. Эти просторные объекты занимают 1 и 2 этажи в 5-этажном здании административного типа. Кадастровые номера: 46:29:102154:1277, 46:29:102154:1269. Площадь распределена следующим образом: Цоколь – 142,1 кв. м 1 этаж – 296,2 кв. м 2 этаж – 57,3 кв. м Помещения с отделкой, ранее использовались как офис банка, сейчас свободны. Имеются два отдельных входа. На

для заметок



территории есть парковка – наземная, доступ в здание - свободный, в здании есть супермаркет, медицинский центр.

Инженерные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение

(выделенная мощность – 48,6 кВт),

теплоснабжение. Транспортная доступность:

рядом остановки автобусов и троллейбусов

удобный подъезд для автотранспорта

Факторы инвестиционной

привлекательности: Высокий пешеходный

трафик. Дополнительные характеристики

помещений: хорошая видимость с Никитской

улицы, витринные окна. Гибкие возможности

адаптации под различные виды бизнеса

(офисы, торговые площади и др.).

Ознакомиться с документацией можно на

электронной торговой площадке Росэлторг.

Номер электронных торгов:

СОМ28102500058/1 Подать заявку на участие

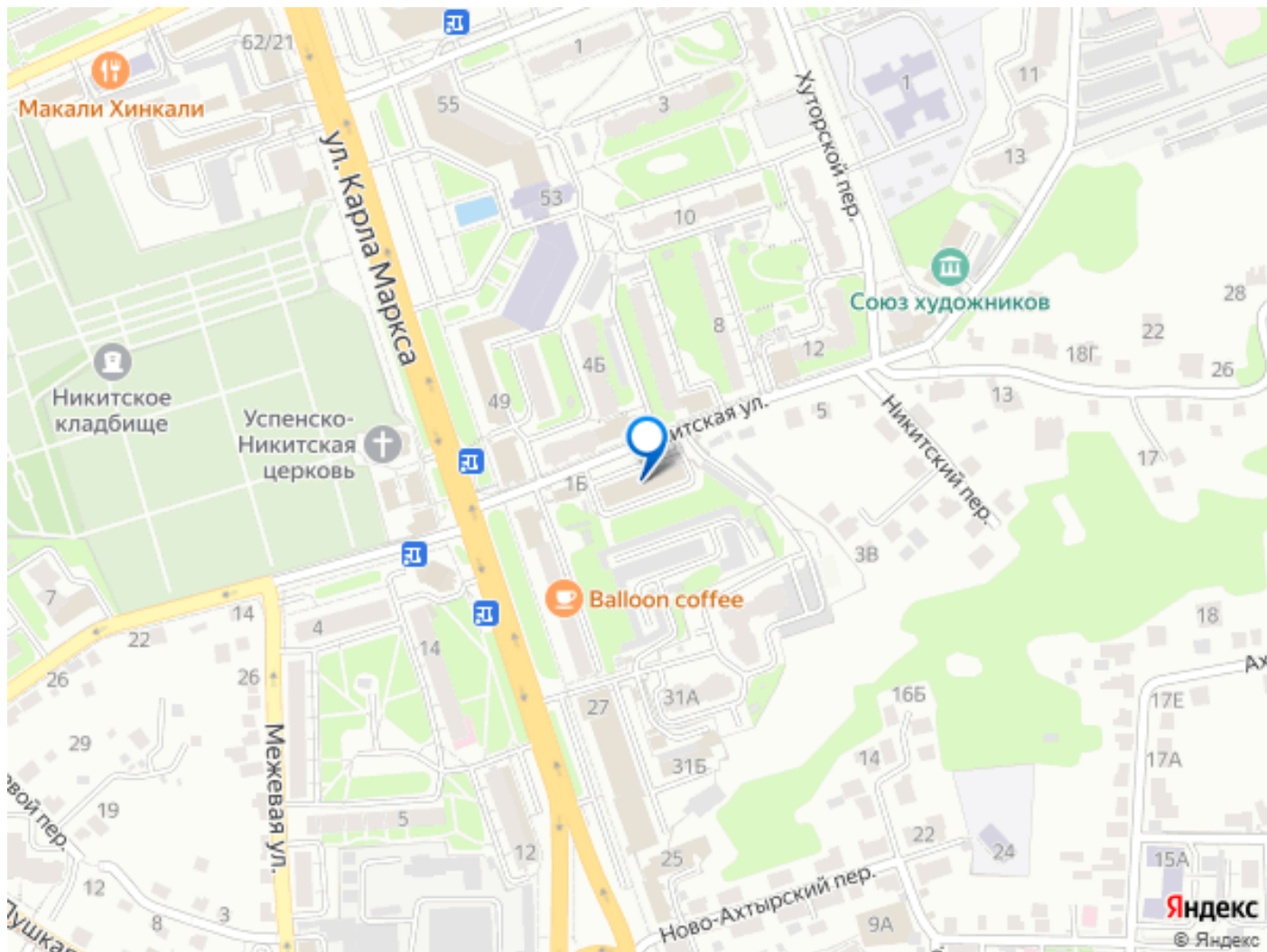
в торгах можно до 03.12.2025, 23:59 (МСК).

Начальная цена объекта: 20 900 000 руб.

[#7652956#]







Move.ru - вся недвижимость России