

🕒 Создано: 11.08.2025 в 21:33

Обновлено: 11.08.2025 в 21:33

Скибин Игорь

79611911183

Фатеж, улица Майская, д. 54

4 549 000 ₽

Фатеж, улица Майская, д. 54

Улица

[улица Майская](#)

для заметок

Дом

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

78.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

Продается шикарный дом в отличном состоянии, сухой, очень теплый, готов для проживания, крыша шиферная, металлические ворота, фундамент более чем



на метр, высокий пол. Прекрасное, тихое месторасположение но при этом можно быстро добраться до центра города. Коммуникации все заведены - установлен АГВ и газовая колонка, батареи - резисторы отлично греют, вода центральная - пластиковая труба, канализация - яма из кирпича, проводка современная медная, все удобства в доме. Две спальные комнаты, гостиная, предбанник, веранда, теплый коридор, кухня, с/у. В самом доме сделан косметический ремонт: окна частично ПВХ, пластиковые трубы на воду, с/у частично пластиковые панели частично кафель, пол - лиственница 50мм. Большая экономия на отоплении за счет того, что дом кирпичный, поштукатурен, дополнительно обшит сайдингом и плоским шифером со стороны двора, а так же фальцевая крыша + шифер. В доме остается все что на фотографиях. Участок ровный, в межсезонье не затопливается. Имеются дворовые постройки: погреб, капитальное подсобное помещение и постройки для ведения хозяйства. На участке плодовые насаждения малина, груша, яблоня и т.д.. Подъезд к дому круглогодичный со стороны фасада дома новый асфальт, а так же со стороны огорода. Хорошие соседи. Большим преимуществом является спокойная улица и как следствие в доме всегда тихо, нет пыли от машин, все свои. Остановка общественного транспорта, школа, садик и магазины в пешей доступности. Хорошая транспортная развязка. По документам - взрослый собственник, без долгов, обременений и прочего. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ и СЕРТИФИКАТ. Показы в любой день по предварительному звонку. Звоните, все условия обсуждаются.











