

О Создано: 11.08.2025 в 21:33

Обновлено: 11.08.2025 в 21:33

# Фатеж, улица Майская, д. 54

# 4 549 000 ₽

Фатеж, улица Майская, д. 54

Улица

### улица Майская

## Дом

Жилая площадь

43.6 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $14.3 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $78.9 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

#### Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

#### Описание

Продается шикарный дом в отличном состоянии, сухой, очень теплый, готов для проживания, крыша шиферная, металлические ворота, фундамент более чем



## Скибин Игорь

# 79611911183





на метр, высокий пол. Прекрасное, тихое месторасположение но при этом можно быстро добраться до центра города. Коммуникации все заведены - установлен АГВ и газовая колонка, батареи - резисторы отлично греют, вода центральная пластиковая труба, канализация - яма из кирпича, проводка современная медная, все удобства в доме. Две спальные комнаты, гостиная, предбанник, веранда, теплый коридор, кухня, с/у. В самом доме сделан косметический ремонт: окна частично ПВХ, пластиковые трубы на воду, с/у частично пластиковые панели частично кафель, пол лиственница 50мм. Большая экономия на отоплении за счет того, что дом кирпичный, поштукатурен, дополнительно обшит сайдингом и плоским шифером со стороны двора, а так же фальцевая крыша + шифер. В доме остается все что на фотографиях. Участок ровный, в межсезонье не затапливается. Имеются дворовые постройки: погреб, капитальное подсобное помещение и постройки для ведения хозяйства. На участке плодовые насаждения малина, груша, яблоня и т.д.. Подъезд к дому круглогодичный со стороны фасада дома новый асфальт, а так же со стороны огорода. Хорошие соседи. Большим преимуществом является спокойная улица и как следствие в доме всегда тихо, нет пыли от машин, все свои. Остановка общественного транспорта, школа, садик и магазины в пешей доступности. Хорошая транспортная развязка. По документам - взрослый собственник, без долгов, обременений и прочего. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ и СЕРТИФИКАТ. Показы в любой день по предварительному звонку. Звоните, все условия обсуждаются.

































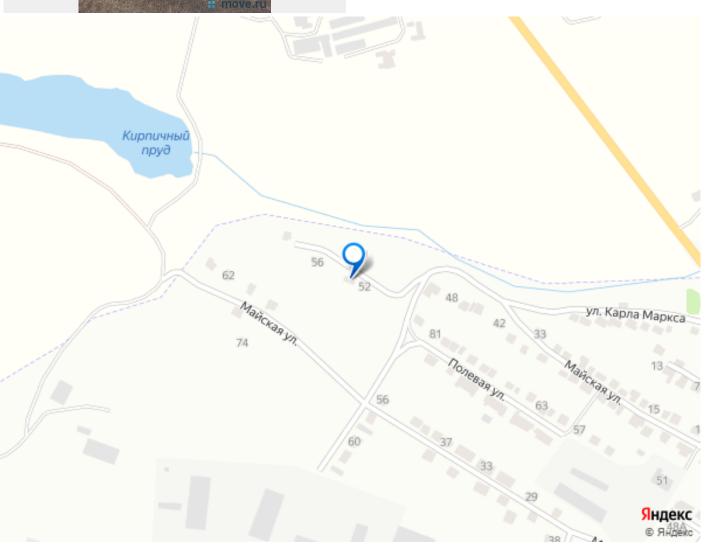












Move.ru - вся недвижимость России